

■業務研修会

本年度も、全3回の業務研修会が開催され多くの会員の仕事の一助となるよう、業務に役立つ研修会を開催し、多くの会員の方に受講していただきました。支部としましても消費者とのトラブル無きよう積極的な受講をお願いいたします。

第1回 業務研修会 (7/11 エクール)

○平成25年度税制改正について

税理士 堺 義洋



○水源地地域条例について

富山県生活環境文化部県民生活課水雪土地対策班主査

室 信博



第2回 業務研修会 (12/5 高岡商工ビル)

○消費税、相続税等について

税理士 堺 義洋



○全宅連賃貸管理業関係について

宅建協会副会長 追分直樹



第3回 業務研修会 (2/25 富山テクノホール)

○東日本大震災から学ぶ危機管理とは

○賃貸管理の重要性と生き残れる大家・業者とは  
全宅管理協会理事・第一物産棟

代表 佐々木正勝

○不動産広告について

宅建協会副会長 追分直樹

■一泊研修

11月19日(火)～20日(水)

黒部方面及び小川温泉一泊参加者18名



一泊研修会を終えて 会員業務支援委員長  
畠中 健一郎

去る11月19日(火)～20日(水)にかけて、今年の一泊研修会は16名の参加をいただきました。初日は「越中黒部清水の里」生地の町歩きを体験いたしました。黒部と言えば、黒部峡谷や黒部ダムが有名です。そのため黒部は山の中、とされている方が多いかもしれませんが、実は、清流で名高い黒部川が流れ、扇状地には水田が広がり、海辺では湧き水があちこちで見られるという、「水」の恵みが豊かなところだということが良く分かりました。一時間半程度歩いたのでとても良い運動にもなったように思います。その後、昼食をとって入善町のアサヒ飲料株式会社北陸工場の視察に行きました。私自身も製造業の工場を視察することはほとんどありませんでしたので、巧妙な技術の進化に圧倒されるような思いで缶コーヒーが完成するまでを子供のように眺めておりました。その後アサヒ飲料で製造される飲み物を様々に試飲させていただきました。それからは宿泊先であるホテル小川へと向かいました。ホテル小川は小川温泉元湯100%天然かけ流しで、とりわけ天然洞窟野天風呂は湯の華が凝固した洞窟で、天然記念物にも指定されています。野趣溢れる「小川温泉」ならではの名物風呂です。皆で、ゆっくりと日頃の疲れを癒して参りました。翌朝は宿を9時に出発し、向かった先はYKKの黒部工場です。YKKは今では世界のYKKです。日本では9割のシェアを占めているそうです。敷地内で視察用のバスに乗り換えて、説明を受けながら見学いたしました。ほとんどが機械で製造されており、人間はほとんどいないというのがとても印象的でした。またYKKグループは、創業75周年を機に、黒部事業所内の一部を水と緑、森や展示館などで構成する「YKKセンターパーク」として整備し、産業観光施設として一般公開すべく準備を進めていたものです。パーク内には、吉田忠雄記念室、展示ホールを併設し、事業所の管理棟としての機能をもつ「YKK50ビル」、YKKグループの技術の歩みを紹介する「丸屋根展示館」、そして黒部川扇状地に生育していた森の再生をめざす「ふるさとの森」があります。平日に加えて土・日・祝日も開園し、これらの施設を自由に見学、散歩することができるそうです。また、自社でコーヒーの栽培もしているらしく試飲させていただきましたが、とても美味しかったです。YKK創始者の「善の循環」という格言を私達ひとり一人の心に深く刻まれたように思います。今回、近場での一泊研修でしたが、とても有意義な時となりました。最後になりますが本企画をして下さいました(有)ランドプランの高野さんにお礼を申し上げます。ありがとうございました。

■新年初会

今年は、3名の国会議員の方々や、3市長の皆さん、県議団、商工会議所専務と多くのご来賓の方々がお越しになり、当支部の新年初会が盛大に行われました。



■地区懇談会

氷見地区の1月21日をはじめに、射水地区2月18日高岡地区3月6日と地区ごとに会員の意見要望をお聞きしました。



■無料相談

本年度も多くの相談があります。支部相談委員が当番制で、相談を受けております。

平成25年度 無料相談	相談者数	相談者	内 容
4月5日(金)	10	所有者	持ち家の売却
		借主	入居中のアパートの管理会社の変更
		所有者	増地の買い取り
		所有者	リフォームについて
		所有者	リフォーム・解体
		所有者	築40年の家について
		所有者	家の売却
		所有者	空き家の売却
		所有者	隣地の廃屋
		所有者	空き家の活用
4月19日(金)	11	所有者	境界
		所有者	増地の固定資産税
		借主	アパートの水漏りの不具合
		所有者	所有物件の取引
		借主	貸アパート情報
		所有者	境界トラブル
		所有者	境界トラブル
		所有者	空き家の活用
		所有者	となりの空き家
		借主	アパートの現状回復
4月26日(金)	1	所有者	空き家の解体
5月2日(木)	1	所有者	空き家になる実家の有効利用
5月17日(金)	7	借主	賃貸物件情報
		所有者	売却
		所有者	空き家の売却
		所有者	増地の家の解体
		所有者	隣家の取り壊し
		所有者	空き家の解体
		借主	財務省の払い下げ物件について
6月7日(金)	2	借主	住宅情報
		借主	住宅情報
6月21日(金)	3	借主	都市計画道路の未説明
		所有者	空き家の活用
7月5日(金)	3	所有者	空き家の相場
		所有者	相続した家の処分
		借主	住宅情報
7月19日(金)	7	所有者	自宅の処分
		所有者	空き家の処分
		所有者	マンションの売却の注意点
		借主	築60年跡の売却相談
		所有者	自宅の売却
		借主	貸物件の条件
		所有者	空き家の処分
借主	賃貸物件の売却について		
7月26日(金)	1	借主	賃貸物件の売却の処分
		所有者	個人売買について
		所有者	空き家の解体・相続
		借主	マンションの購入
8月2日(金)	4	所有者	空き家の処分
		所有者	住宅の売却
		所有者	隣家の発生
		借主	今年購入の賃貸住宅の現状改善
9月6日(金)	4	借主	中古住宅情報
		借主	賃貸物件更新手数料・保証金の返還
		所有者	増地について
		所有者	増地について
9月18日(水)	5	所有者	増地について
		所有者	不動産業者の紹介
		所有者	空き家の解体等
		借主	隣家の買取・耐震
		借主	賃貸物件の売却
		借主	クリーニングオフ
		所有者	今年購入の賃貸住宅の現状改善
		借主	クリーニングオフ
		所有者	空き家の処分
		借主	貸物件情報
9月26日(木)	2	借主	クリーニングオフ
		借主	クリーニングオフ
10月4日(金)	1	所有者	今年購入の賃貸住宅の現状改善
		借主	クリーニングオフ
		所有者	空き家の処分
		所有者	空き家の処分
		所有者	空き家の処分
		借主	貸物件情報
		借主	貸物件情報
		所有者	自己所有土地の売却について
		所有者	増地の売却について
		借主	増地の売却について
11月15日(水)	1	所有者	増地の売却について
		借主	増地の売却について
11月18日(火)	1	所有者	増地の売却について
		借主	増地の売却について
11月22日(水)	1	所有者	増地の売却について
		借主	増地の売却について
12月8日(金)	1	借主	代官に家を建てたい
		所有者	増地の売却について
12月20日(金)	2	所有者	増地の売却について
		所有者	増地の売却について
2月21日(金) 氷見	4	所有者	400坪の空き家をどうすべきか
		借主	増地の売却について
		借主	増地の売却について
		借主	増地の売却について
2月21日(金)	3	借主	増地の売却について
		借主	増地の売却について
		借主	増地の売却について
3月7日(金)	4	所有者	土地の売却
		所有者	土地の売却
		借主	貸物件情報
		その他	父名義の土地・建物の処分

■新入会員のご紹介

 高野 アドバンス 免許番号(1) 2943 代表 工藤 浩二 住所 高岡市関大町3-9 電話 0766-25-0834	 高野 オフィスカンざい 免許番号(1) 2935 代表 西田 靖夫 住所 高岡市中川本町8-8 電話 0766-50-8647
 高野 あじの商事 免許番号(1) 2942 代表 阿野 美紀 住所 氷見市塚682-1 電話 0766-91-5525	 高野 和田鉄工建設 免許番号(1) 2938 代表 和田 徹 住所 高岡市出来田14 電話 0766-22-2206