

富山県の地価動向と不動産取引の動向 に関するアンケート調査結果

～ 第1回 富山県不動産市況DI調査 ～

平成27年11月

公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会
一般社団法人 富山県不動産鑑定士協会

後援 : 富山県

I. 富山県不動産市況DI調査の概要

(1) アンケート調査の概要

平成27年9月1日を基準とし、過去半年(平成27年3月1日～平成27年9月1日)の不動産市場の推移に関する実感と、この先半年(平成27年9月1日～平成28年3月1日)の不動産市場の動向に関する予測について、公益社団法人富山県宅地建物取引業協会が会員に対しアンケート調査(末尾参照)を実施し、一般社団法人富山県不動産鑑定士協会が富山県不動産市況DIとして集計、分析したものです。なお、当アンケート調査は毎年3月と9月の年2回実施する予定です。

実施期間	平成27年8月～9月		
発送数	693		
有効回答数	214	(有効回答率	30.9%)

(2) 本調査の地域区分

本調査では富山県内を下記のとおり区分しアンケートを行いました。また区分した各地域を下記の【区分名】のように称することとし、記載にはこの区分名を用いています。

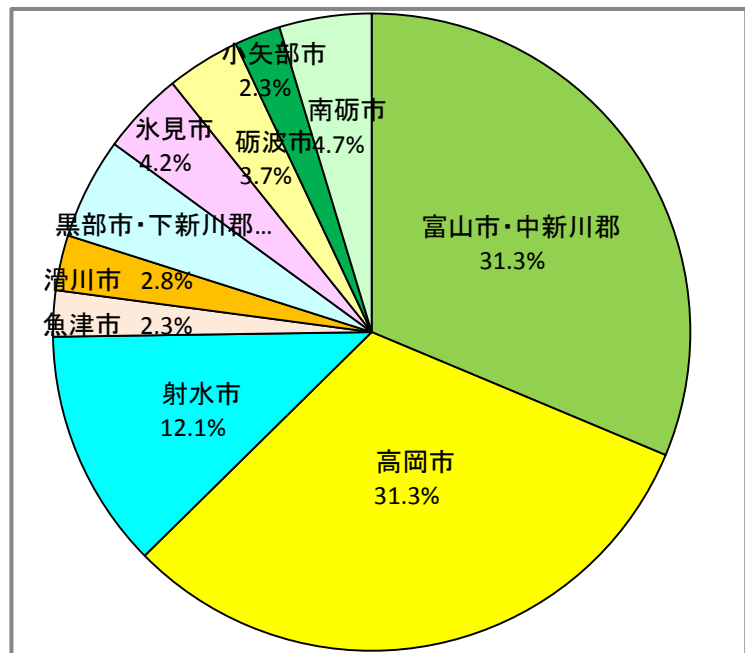
区分名	地域
富山市・中新川郡 (※1)	旧富山市、旧大沢野町、旧大山町、旧八尾町、旧婦中町、旧山田村、旧細入村、中新川郡舟橋村、中新川郡上市町、中新川郡立山町
高岡市	旧高岡市、旧福岡町
射水市	旧新湊町、旧小杉町、旧大門町、旧大島町、旧下村
魚津市	魚津市
滑川市	滑川市
黒部市・下新川郡 (※2)	旧黒部市、旧宇奈月町、下新川郡入善町、下新川郡朝日町
氷見市	氷見市
砺波市	旧砺波市、旧庄川町
小矢部市	小矢部市
南砺市	旧福野町、旧福光町、旧城端町、旧井波町、旧井口村、旧平村、旧上平村、旧利賀村

※1 中新川郡の回答数(2件)が少ないため、富山市に含めて集計・分析を行います。

※2 下新川郡の回答数(1件)が少ないため、黒部市に含めて集計・分析を行います。

(3) 回答者の属性(主な営業地域)

富山市・中新川郡	67
高岡市	67
射水市	26
魚津市	5
滑川市	6
黒部市・下新川郡	11
氷見市	9
砺波市	8
小矢部市	5
南砺市	10
合計	214



Ⅱ. DIについて

(1) DIとは

DIとは、Diffusion Index(ディフュージョン・インデックス)の略で、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数であり、経済指標等において広く活用されています。

DIの長所とは、時系列で動きを見る際、それぞれの選択肢の回答数をみては煩雑になるところ、DIにするとデータの動きを一目で把握できる点にあります。

(2) DI算出の例

ある地域における特定の市況についての判断を問う質問において選択肢が①上がる、②横ばい、③下がる、の3つあり、回答が下表のような場合、

【回答例】

	回答数	構成比率
①上がる	70	35%
②横ばい	50	25%
③下がる	80	40%
合計	200	100%

市況判断DIの算出方法は以下のとおりとなります。

市況判断DI	(上がる)	(下がる)	(DI)
	35ポイント	40ポイント	▲5ポイント

(3) DIの手法がとられている統計

- ・景気動向指数、景気ウォッチャー調査(内閣府)
- ・鉱工業指数(経済産業省)
- ・日銀短観(日本銀行)
- ・県消費者物価指数、県鉱工業指数(各都道府県)

Ⅲ. 集計結果の概要について

各地域の回答数を合計した富山県全域の結果は以下のとおりとなりました。

1) 地価動向(県全体)について

(1) 住宅地

実感値は下落傾向。予測値はやや悪化。

(平成27年9月 今回) (平成28年3月 予測)
 DI値: **-22.5ポイント** **-25.0ポイント**

- 今回(平成27年9月1日)の県全体の地価動向DIは、-22.5ポイントであった。
 - 半年後(平成28年3月1日)の予測は今回調査時点と比べて2.5ポイントやや悪化の-25.0ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると、今回調査時点の地価動向DIは砺波市が最も高く+12.5ポイント、また最も低かったのは滑川市及び氷見市の-66.7ポイントであった。
 - 半年後については改善が魚津市、滑川市、黒部市・下新川郡、射水市、氷見市、横ばいが砺波市、悪化が富山市・中新川郡、高岡市、小矢部市、南砺市と予測されている。
- ※ 詳細はP11～P15参照。

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値	予測値の変動
富山市・中新川郡	-3.0P	-13.6P	↓
魚津市	-60.0P	±0.0P	↑
滑川市	-66.7P	-40.0P	↑
黒部市・下新川郡	-9.1P	±0.0P	↑
高岡市	-31.3P	-37.1P	↓
射水市	-23.1P	-20.8P	↑
氷見市	-66.7P	-44.4P	↑
砺波市	+12.5P	+12.5P	→
小矢部市	-60.0P	-100.0P	↓
南砺市	-33.3P	-44.4P	↓
県全域	-22.5P	-25.0P	↓

(2) 商業地

実感値は下落傾向。予測値は悪化。

(平成27年9月 今回)

(平成28年3月 予測)

DI値: -17.6ポイント

-23.2ポイント

- 今回(平成27年9月1日)の県全体の地価動向DIは、-17.6ポイントであった。
- 半年後(平成28年3月1日)の予測は今回調査時点と比べて5.6ポイント悪化の-23.2ポイントとなった。
- 地域毎で見ると、今回調査時点の地価動向DIは富山市・中新川郡が最も高く+29.3ポイント、また最も低かったのは氷見市の-87.5ポイントであった。
- 半年後については改善が魚津市、滑川市、黒部市・下新川郡、氷見市、砺波市、悪化が富山市・中新川郡、高岡市、射水市、小矢部市、南砺市と予測されている。

※ 詳細はP11～P12、P16～18参照。

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値	予測値の変動
富山市・中新川郡	+29.3P	+11.5P	↓
魚津市	-60.0P	-20.0P	↑
滑川市	-66.7P	-40.0P	↑
黒部市・下新川郡	-22.2P	-20.0P	↑
高岡市	-42.9P	-44.6P	↓
射水市	-17.4P	-30.4P	↓
氷見市	-87.5P	-75.0P	↑
砺波市	+12.5P	+25.0P	↑
小矢部市	-20.0P	-60.0P	↓
南砺市	-66.7P	-77.8P	↓
県全域	-17.6P	-23.2P	↓

2) 不動産市場の動向(県全体)について

(1) 不動産取引市場の動向について

①住宅地

実感値は減少傾向。予測値はやや悪化。

(平成27年9月 今回)

(平成28年3月 予測)

DI値: -10.7ポイント

-15.3ポイント

- 今回(平成27年9月1日)の県全体の住宅地の取引件数DIは、-10.7ポイントであった。
- 半年後(平成28年3月1日)の予測は今回調査時点と比べて4.6ポイントやや悪化の-15.3ポイントとなった。
- 地域毎で見ると、今回調査時点の地価動向DIは射水市が最も高く+13.6ポイント、また最も低かったのは滑川市の-100.0ポイントであった。
- 半年後については改善が滑川市、黒部市・下新川郡、砺波市、横ばいが小矢部市、悪化が富山市・中新川郡、魚津市、高岡市、射水市、氷見市、南砺市と予測されている。

※ 詳細はP19～P23参照。

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値	予測値の変動
富山市・中新川郡	-4.5P	-4.9P	↓
魚津市	-20.0P	-100.0P	↑
滑川市	-100.0P	-75.0P	↑
黒部市・下新川郡	-54.5P	-22.2P	↑
高岡市	-12.1P	-20.3P	↓
射水市	+13.6P	-9.5P	↓
氷見市	-12.5P	-16.7P	↓
砺波市	±0.0P	+12.5P	↑
小矢部市	-40.0P	-40.0P	→
南砺市	+10.0P	±0.0P	↓
県全域	-10.7P	-15.3P	↓

②商業地

実感値は減少傾向。予測値はやや改善。

(平成27年9月 今回)

(平成28年3月 予測)

DI値: **−32.2ポイント**

−31.4ポイント

- 今回(平成27年9月1日)の県全体の商業地の取引件数DIは、−32.2ポイントであった。
 - 半年後(平成28年3月1日)の予測は今回調査時点と比べて0.8ポイントやや改善の−31.4ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると、今回調査時点の地価動向DIは富山市・中新川郡が最も高く−13.5ポイント、また最も低かったのは滑川市の−100.0ポイントであった。
 - 半年後については改善が滑川市、黒部市・下新川郡、高岡市、南砺市、横ばいが砺波市、悪化が富山市・中新川郡、魚津市、射水市、氷見市、小矢部市と予測されている。
- ※ 詳細はP19～P20、P24～26参照。

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値	予測値の変動
富山市・中新川郡	−13.5P	−18.8P	↓
魚津市	−33.3P	−75.0P	↓
滑川市	−100.0P	−50.0P	↑
黒部市・下新川郡	−70.0P	−62.5P	↑
高岡市	−35.7P	−28.6P	↑
射水市	−25.0P	−31.3P	↓
氷見市	−28.6P	−50.0P	↓
砺波市	−28.6P	−28.6P	→
小矢部市	−20.0P	−40.0P	↓
南砺市	−60.0P	−50.0P	↑
県全域	−32.2P	−31.4P	↑

(2) 不動産賃貸市場の動向について

①共同住宅

【家賃】

実感値は下落傾向。予測値はやや悪化。

(平成27年9月 今回)

(平成28年3月 予測)

DI値: -34.5ポイント

-35.5ポイント

- 今回(平成27年9月1日)の県全体の不動産賃貸市場DI(家賃)は、-34.5ポイントであった。
 - 半年後(平成28年3月1日)の予測は今回調査時点と比べて1.0ポイントやや悪化の-35.5ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると、今回調査時点の地価動向DIは黒部市・下新川郡が最も高く+11.1ポイント、また最も低かったのは高岡市の-55.8ポイントであった。
 - 半年後については改善が滑川市、高岡市、砺波市、小矢部市、横ばいが魚津市、悪化が富山市・中新川郡、黒部市・下新川郡、射水市、氷見市、南砺市と予測されている。
- ※ 詳細はP27、P29～P32参照。

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値	予測値の変動
富山市・中新川郡	-29.8P	-32.1P	↓
魚津市	-20.0P	-20.0P	→
滑川市	-25.0P	±0.0P	↗
黒部市・下新川郡	+11.1P	-10.0P	↓
高岡市	-55.8P	-50.0P	↗
射水市	-30.0P	-33.3P	↓
氷見市	-28.6P	-66.7P	↓
砺波市	-25.0P	-12.5P	↗
小矢部市	-40.0P	-20.0P	↗
南砺市	-42.9P	-57.1P	↓
県全域	-34.5P	-35.5P	↓

【空室数】

実感値は増加傾向。予測値は悪化。

(平成27年9月 今回)

(平成28年3月 予測)

DI値: **-26.4ポイント**

-41.1ポイント

- 今回(平成27年9月1日)の県全体の不動産賃貸市場DI(空室数)は、-26.4ポイントであった。
 - 半年後(平成28年3月1日)の予測は今回調査時点と比べて14.7ポイント悪化の-41.1ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると、今回調査時点の地価動向DIは砺波市が最も高く+12.5ポイント、また最も低かったのは魚津市の-60.0ポイントであった。
 - 半年後については改善が滑川市、横ばいが魚津市、悪化が富山市・中新川郡、黒部市・下新川郡、高岡市、射水市、氷見市、砺波市、小矢部市、南砺市と予測されている。
- ※ 詳細はP28～P29、P36～P38参照。

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値	予測値の変動
富山市・中新川郡	-16.1P	-32.7P	↓
魚津市	-60.0P	-60.0P	→
滑川市	-50.0P	-40.0P	↑
黒部市・下新川郡	-12.5P	-40.0P	↓
高岡市	-40.5P	-48.9P	↓
射水市	-38.9P	-47.1P	↓
氷見市	-50.0P	-100.0P	↓
砺波市	+12.5P	-25.0P	↓
小矢部市	±0.0P	-20.0P	↓
南砺市	-12.5P	-14.3P	↓
県全域	-26.4P	-41.1P	↓

②店舗・事務所

【家賃】

実感値は下落傾向。予測値はやや悪化。

(平成27年9月 今回)

(平成28年3月 予測)

DI値: **−44.2ポイント**

−46.1ポイント

- 今回(平成27年9月1日)の県全体の不動産賃貸市場DI(家賃)は、−44.2ポイントであった。
- 半年後(平成28年3月1日)の予測は今回調査時点と比べて1.9ポイントやや悪化の−46.1ポイントとなった。
- 地域毎で見ると、今回調査時点の地価動向DIは黒部市・下新川郡が最も高く−16.7ポイント、また最も低かったのは南砺市の−83.3ポイントであった。
- 半年後については改善が黒部市・下新川郡、砺波市、小矢部市、横ばいが滑川市、射水市、悪化が富山市・中新川郡、魚津市、高岡市、氷見市、南砺市と予測されている。

※ 詳細はP27、P29、P33～P35参照。

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値	予測値の変動
富山市・中新川郡	−25.5P	−28.0P	↓
魚津市	−25.0P	−75.0P	↓
滑川市	−40.0P	−40.0P	→
黒部市・下新川郡	−16.7P	±0.0P	↑
高岡市	−55.8P	−60.0P	↓
射水市	−62.5P	−62.5P	→
氷見市	−66.7P	−83.3P	↓
砺波市	−42.9P	−28.6P	↑
小矢部市	−66.7P	−20.0P	↑
南砺市	−83.3P	−85.7P	↓
県全域	−44.2P	−46.1P	↓

【空室数】

実感値は増加傾向。予測値は悪化。

(平成27年9月 今回)

(平成28年3月 予測)

DI値: **−34.0ポイント**

−39.5ポイント

- 今回(平成27年9月1日)の県全体の不動産賃貸市場DI(空室数)は、−34.0ポイントであった。
 - 半年後(平成28年3月1日)の予測は今回調査時点と比べて5.5ポイント悪化の−39.5ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると、今回調査時点の地価動向DIは小矢部市が最も高く±0.0ポイント、また最も低かったのは魚津市の−75.0ポイントであった。
 - 半年後については改善が魚津市、滑川市、黒部市・下新川郡、横ばいが小矢部市、悪化が富山市・中新川郡、高岡市、射水市、氷見市、砺波市、南砺市と予測されている。
- ※ 詳細はP28～P29、P39～P41参照。

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値	予測値の変動
富山市・中新川郡	−10.0P	−23.5P	↓
魚津市	−75.0P	−50.0P	↑
滑川市	−60.0P	−20.0P	↑
黒部市・下新川郡	−50.0P	±0.0P	↑
高岡市	−47.6P	−51.1P	↓
射水市	−40.0P	−60.0P	↓
氷見市	−66.7P	−100.0P	↓
砺波市	−28.6P	−42.9P	↓
小矢部市	±0.0P	±0.0P	→
南砺市	−50.0P	−57.1P	↓
県全域	−34.0P	−39.5P	↓

IV. 回答内容

1) 地価動向について

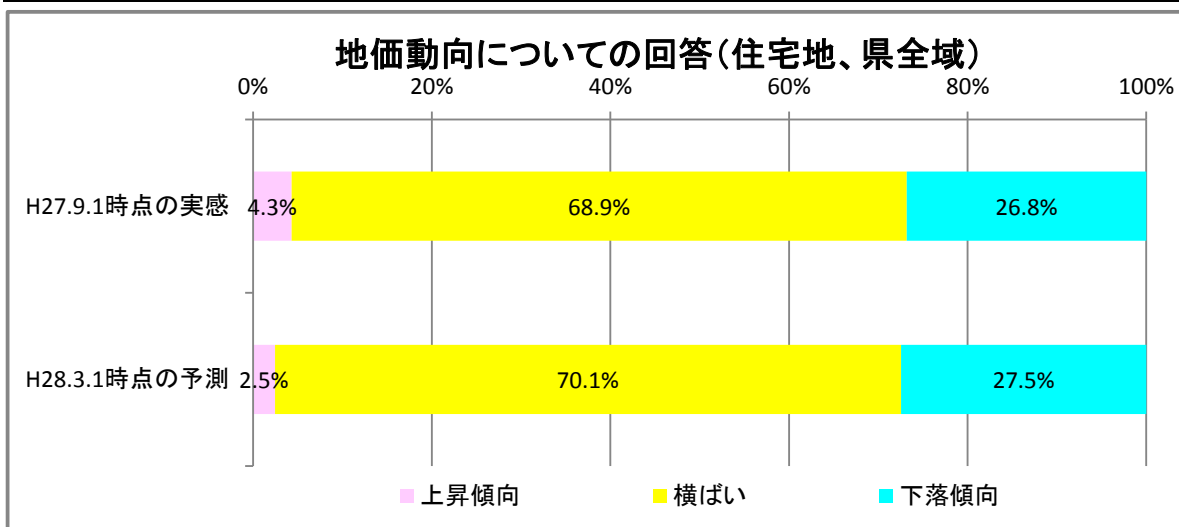
(1) 富山県全域での集計

問1：現在（H27.9.1）の地価は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

問2：半年後（H28.3.1）の地価は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

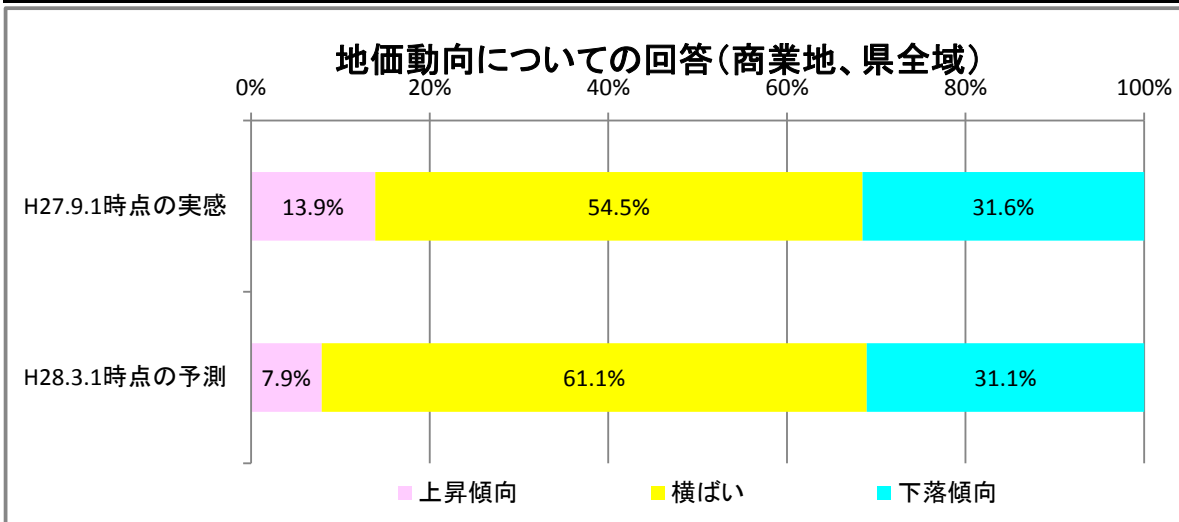
【住宅地】

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
H27.9.1時点の実感		9件	144件	56件	209件	5件	214件
DI値： -22.5P		4.3%	68.9%	26.8%	100.0%		
H28.3.1時点の予測		5件	143件	56件	204件	10件	214件
DI値： -25.0P		2.5%	70.1%	27.5%	100.0%		



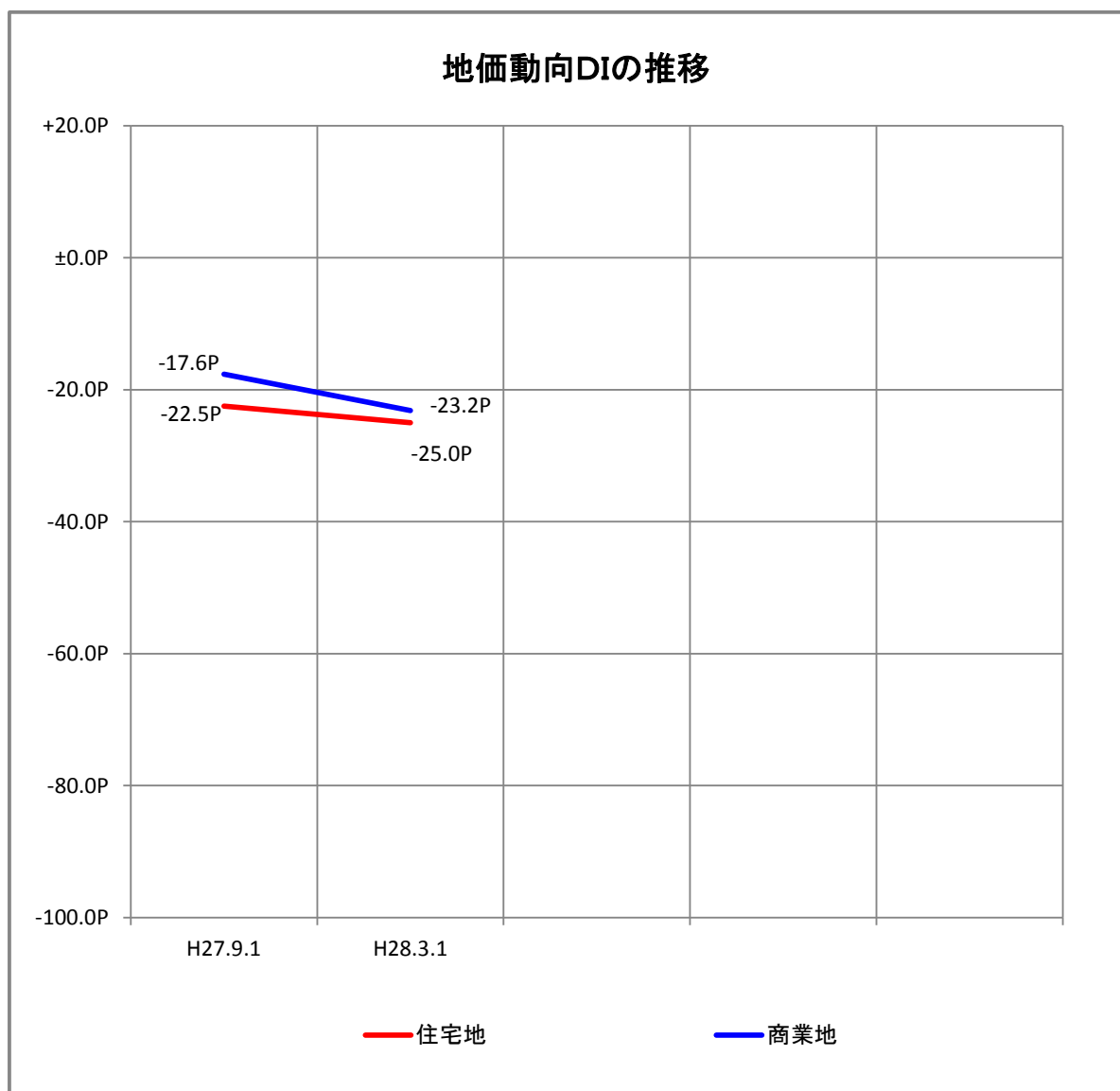
【商業地】

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
H27.9.1時点の実感		26件	102件	59件	187件	27件	214件
DI値： -17.6P		13.9%	54.5%	31.6%	100.0%		
H28.3.1時点の予測		15件	116件	59件	190件	24件	214件
DI値： -23.2P		7.9%	61.1%	31.1%	100.0%		



【 地価動向DIの推移 】

県全域	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
住宅地	-22.5P	-25.0P			
商業地	-17.6P	-23.2P			

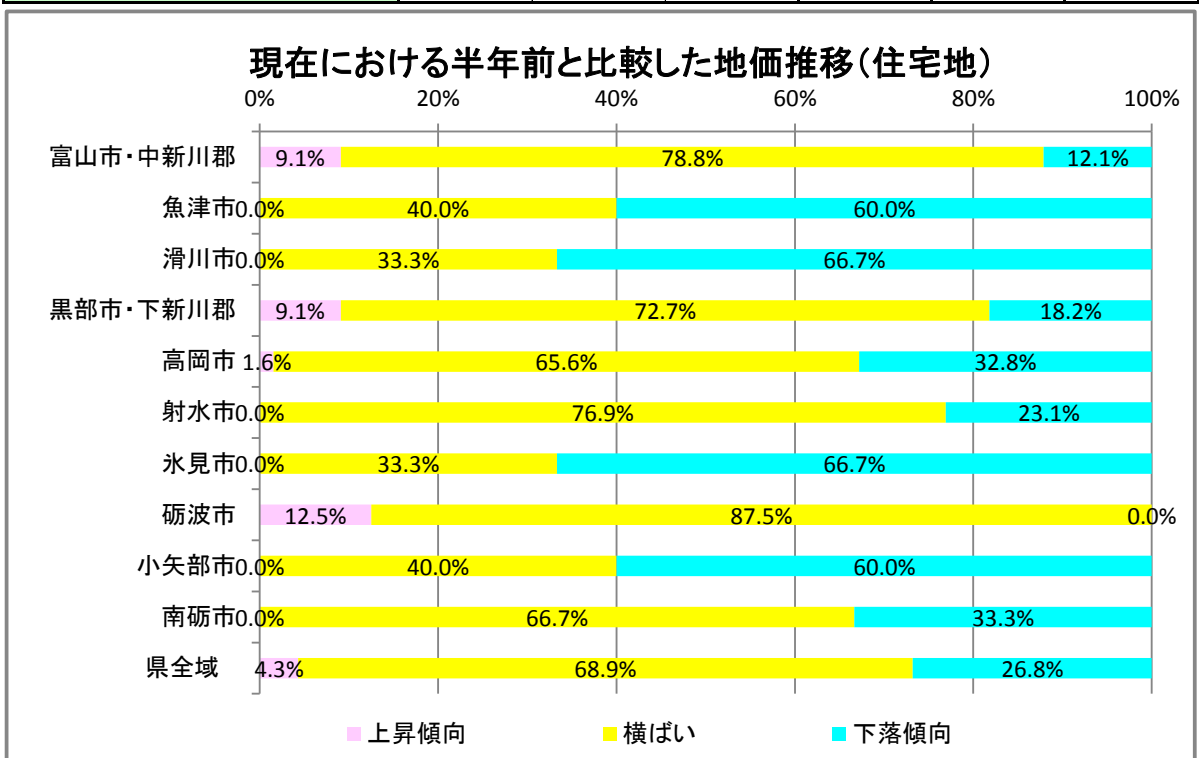


(2) 地域毎の集計

【住宅地】

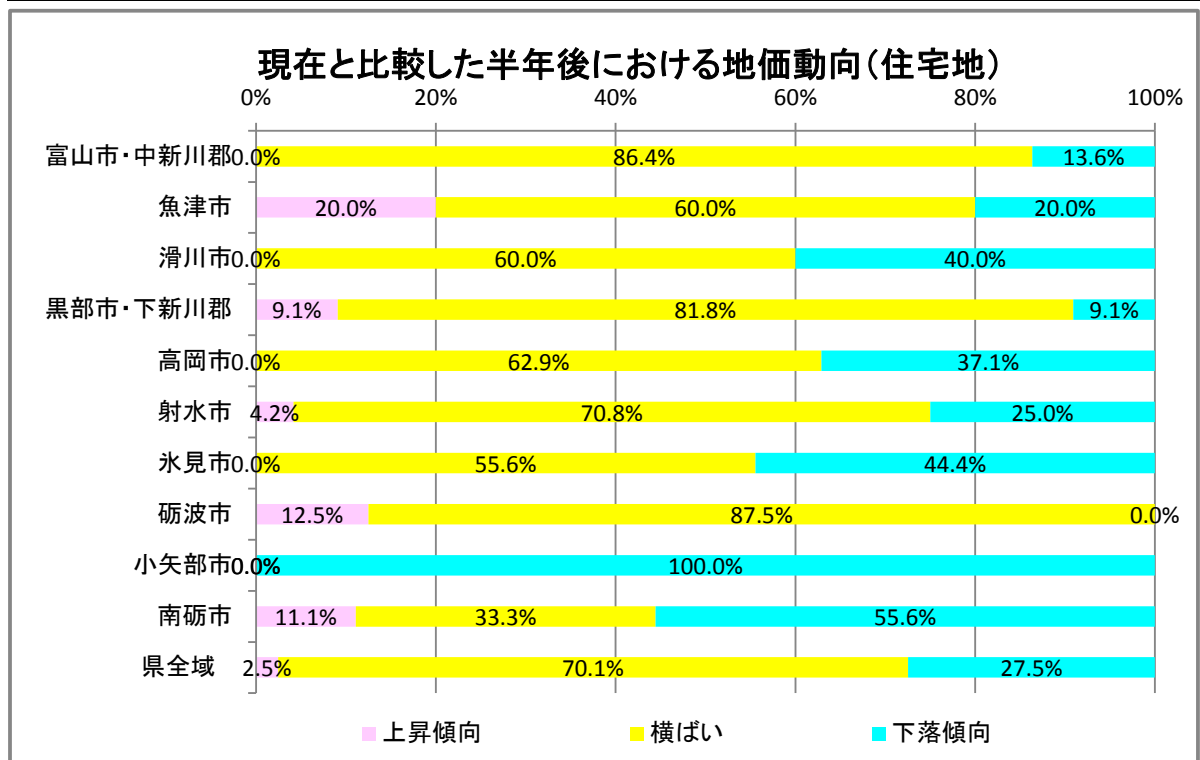
問1：現在（H27.9.1）の地価は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	6件	52件	8件	66件	1件	67件
DI値： -3.0P	9.1%	78.8%	12.1%	100.0%		
魚津市	0件	2件	3件	5件	0件	5件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
滑川市	0件	2件	4件	6件	0件	6件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
黒部市・下新川郡	1件	8件	2件	11件	0件	11件
DI値： -9.1P	9.1%	72.7%	18.2%	100.0%		
高岡市	1件	42件	21件	64件	3件	67件
DI値： -31.3P	1.6%	65.6%	32.8%	100.0%		
射水市	0件	20件	6件	26件	0件	26件
DI値： -23.1P	0.0%	76.9%	23.1%	100.0%		
氷見市	0件	3件	6件	9件	0件	9件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
砺波市	1件	7件	0件	8件	0件	8件
DI値： +12.5P	12.5%	87.5%	0.0%	100.0%		
小矢部市	0件	2件	3件	5件	0件	5件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
南砺市	0件	6件	3件	9件	1件	10件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
県全域	9件	144件	56件	209件	5件	214件
DI値： -22.5P	4.3%	68.9%	26.8%	100.0%		



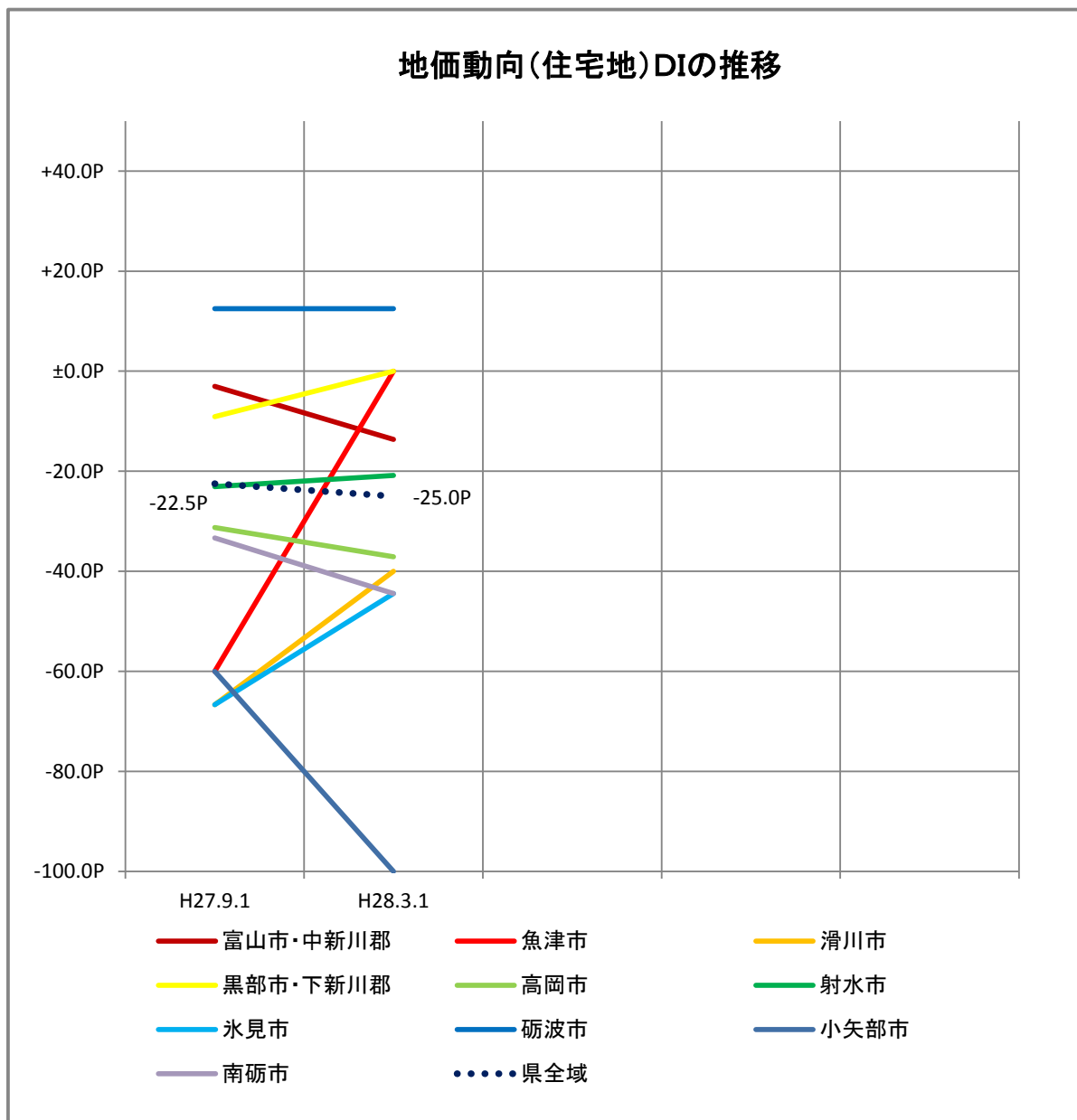
問2：半年後（H28.3.1）の地価は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	0件	57件	9件	66件	1件	67件
DI値： -13.6P	0.0%	86.4%	13.6%	100.0%		
魚津市	1件	3件	1件	5件	0件	5件
DI値： ±0.0P	20.0%	60.0%	20.0%	100.0%		
滑川市	0件	3件	2件	5件	1件	6件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	1件	9件	1件	11件	0件	11件
DI値： ±0.0P	9.1%	81.8%	9.1%	100.0%		
高岡市	0件	39件	23件	62件	5件	67件
DI値： -37.1P	0.0%	62.9%	37.1%	100.0%		
射水市	1件	17件	6件	24件	2件	26件
DI値： -20.8P	4.2%	70.8%	25.0%	100.0%		
氷見市	0件	5件	4件	9件	0件	9件
DI値： -44.4P	0.0%	55.6%	44.4%	100.0%		
砺波市	1件	7件	0件	8件	0件	8件
DI値： +12.5P	12.5%	87.5%	0.0%	100.0%		
小矢部市	0件	0件	5件	5件	0件	5件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
南砺市	1件	3件	5件	9件	1件	10件
DI値： -44.4P	11.1%	33.3%	55.6%	100.0%		
県全域	5件	143件	56件	204件	10件	214件
DI値： -25.0P	2.5%	70.1%	27.5%	100.0%		



【地価動向(住宅地)DIの推移】

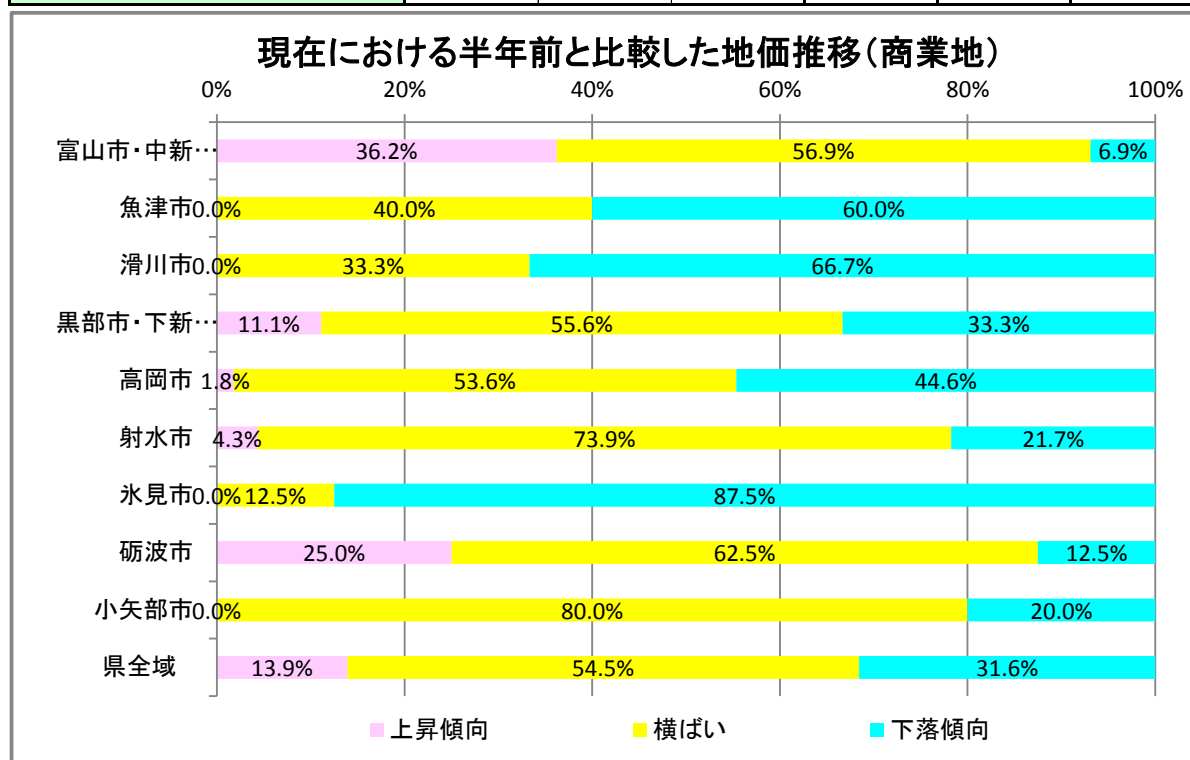
エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
富山市・中新川郡	-3.0P	-13.6P			
魚津市	-60.0P	±0.0P			
滑川市	-66.7P	-40.0P			
黒部市・下新川郡	-9.1P	±0.0P			
高岡市	-31.3P	-37.1P			
射水市	-23.1P	-20.8P			
氷見市	-66.7P	-44.4P			
砺波市	+12.5P	+12.5P			
小矢部市	-60.0P	-100.0P			
南砺市	-33.3P	-44.4P			
県全域	-22.5P	-25.0P			



【商業地】

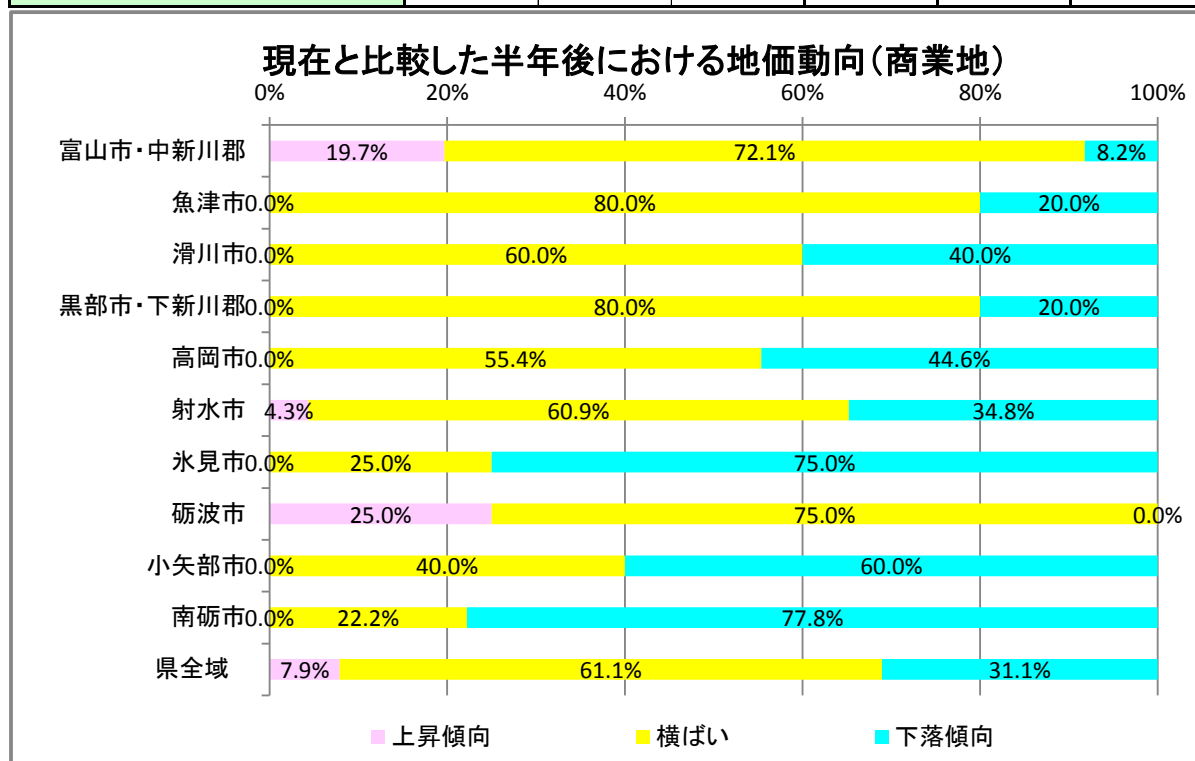
問1：現在（H27.9.1）の地価は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡 DI値： +29.3P	21件 36.2%	33件 56.9%	4件 6.9%	58件 100.0%	9件	67件
魚津市 DI値： -60.0P	0件 0.0%	2件 40.0%	3件 60.0%	5件 100.0%	0件	5件
滑川市 DI値： -66.7P	0件 0.0%	2件 33.3%	4件 66.7%	6件 100.0%	0件	6件
黒部市・下新川郡 DI値： -22.2P	1件 11.1%	5件 55.6%	3件 33.3%	9件 100.0%	2件	11件
高岡市 DI値： -42.9P	1件 1.8%	30件 53.6%	25件 44.6%	56件 100.0%	11件	67件
射水市 DI値： -17.4P	1件 4.3%	17件 73.9%	5件 21.7%	23件 100.0%	3件	26件
氷見市 DI値： -87.5P	0件 0.0%	1件 12.5%	7件 87.5%	8件 100.0%	1件	9件
砺波市 DI値： +12.5P	2件 25.0%	5件 62.5%	1件 12.5%	8件 100.0%	0件	8件
小矢部市 DI値： -20.0P	0件 0.0%	4件 80.0%	1件 20.0%	5件 100.0%	0件	5件
南砺市 DI値： -66.7P	0件 0.0%	3件 33.3%	6件 66.7%	9件 100.0%	1件	10件
県全域 DI値： -17.6P	26件 13.9%	102件 54.5%	59件 31.6%	187件 100.0%	27件	214件



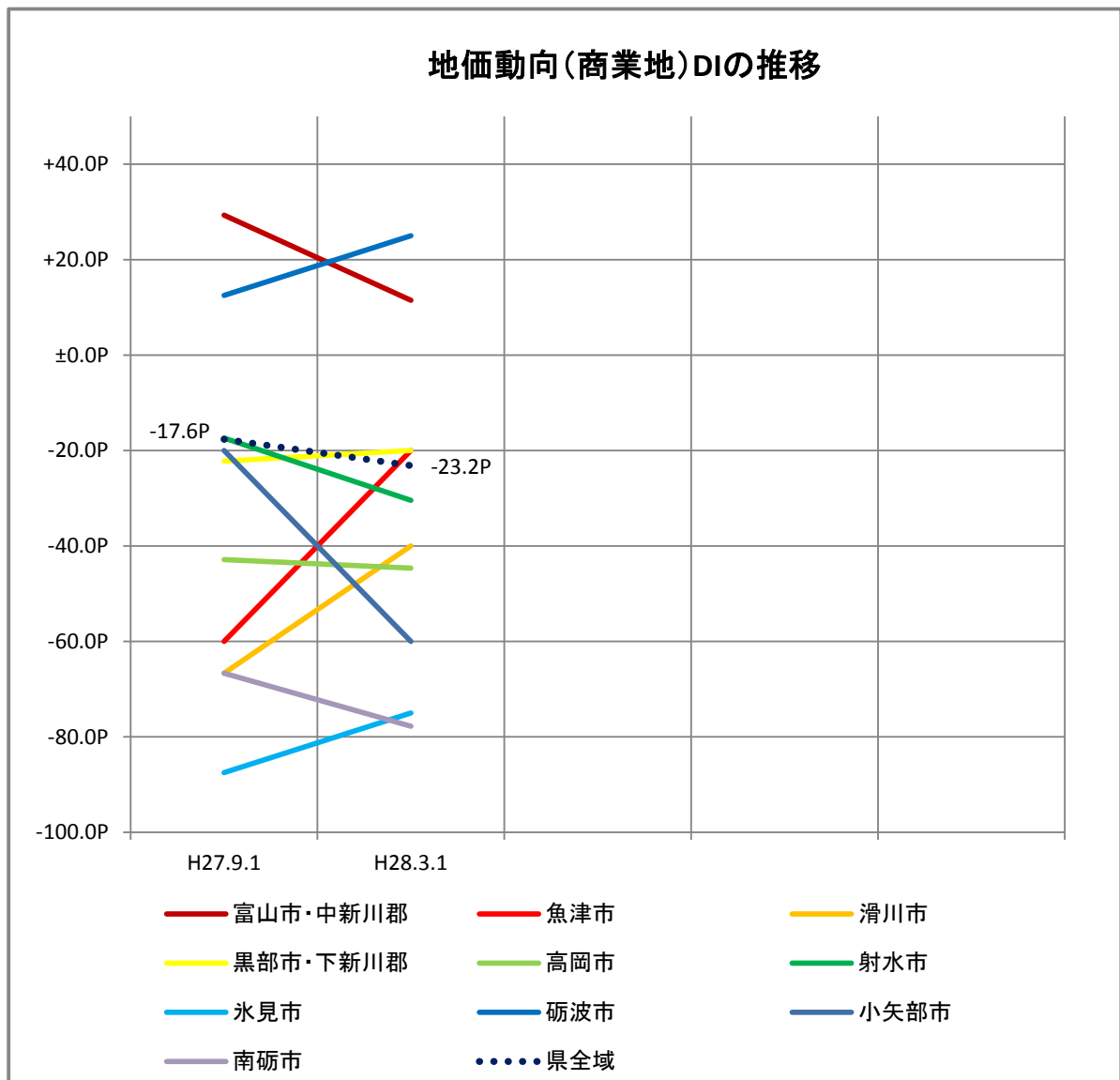
問2：半年後（H28.3.1）の地価は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡 DI値： +11.5P	12件 19.7%	44件 72.1%	5件 8.2%	61件 100.0%	6件	67件
魚津市 DI値： -20.0P	0件 0.0%	4件 80.0%	1件 20.0%	5件 100.0%	0件	5件
滑川市 DI値： -40.0P	0件 0.0%	3件 60.0%	2件 40.0%	5件 100.0%	1件	6件
黒部市・下新川郡 DI値： -20.0P	0件 0.0%	8件 80.0%	2件 20.0%	10件 100.0%	1件	11件
高岡市 DI値： -44.6P	0件 0.0%	31件 55.4%	25件 44.6%	56件 100.0%	11件	67件
射水市 DI値： -30.4P	1件 4.3%	14件 60.9%	8件 34.8%	23件 100.0%	3件	26件
氷見市 DI値： -75.0P	0件 0.0%	2件 25.0%	6件 75.0%	8件 100.0%	1件	9件
砺波市 DI値： +25.0P	2件 25.0%	6件 75.0%	0件 0.0%	8件 100.0%	0件	8件
小矢部市 DI値： -60.0P	0件 0.0%	2件 40.0%	3件 60.0%	5件 100.0%	0件	5件
南砺市 DI値： -77.8P	0件 0.0%	2件 22.2%	7件 77.8%	9件 100.0%	1件	10件
県全域 DI値： -23.2P	15件 7.9%	116件 61.1%	59件 31.1%	190件 100.0%	24件	214件



【地価動向(商業地)DIの推移】

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
富山市・中新川郡	+29.3P	+11.5P			
魚津市	-60.0P	-20.0P			
滑川市	-66.7P	-40.0P			
黒部市・下新川郡	-22.2P	-20.0P			
高岡市	-42.9P	-44.6P			
射水市	-17.4P	-30.4P			
氷見市	-87.5P	-75.0P			
砺波市	+12.5P	+25.0P			
小矢部市	-20.0P	-60.0P			
南砺市	-66.7P	-77.8P			
県全域	-17.6P	-23.2P			



2) 不動産市場の動向について

(1) 不動産取引市場の動向について

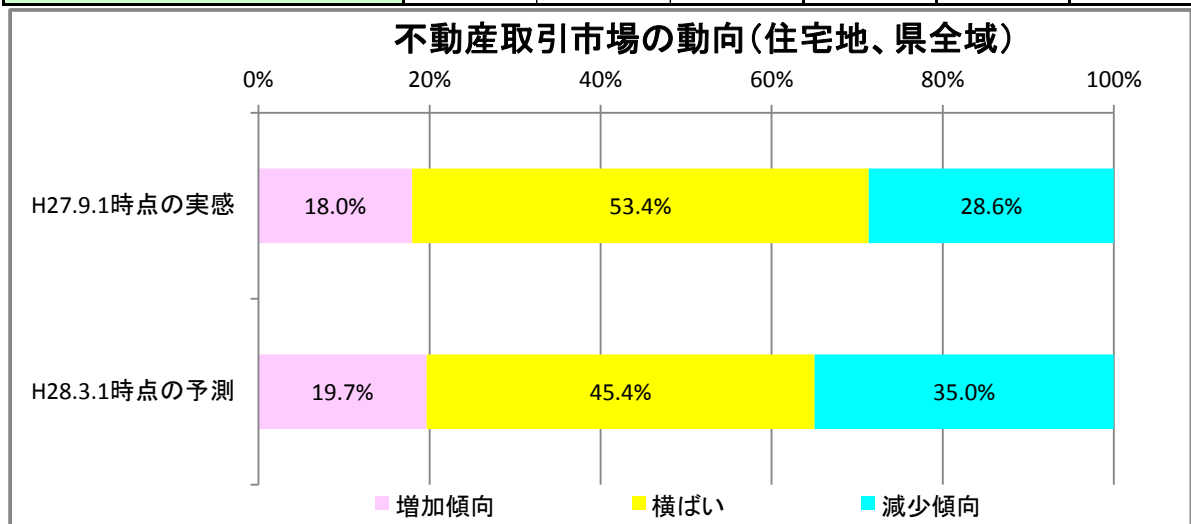
① 富山県全域での集計

問3：現在（H27.9.1）の貴社の取引件数は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

問4：半年後（H28.3.1）の貴社の取引件数は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

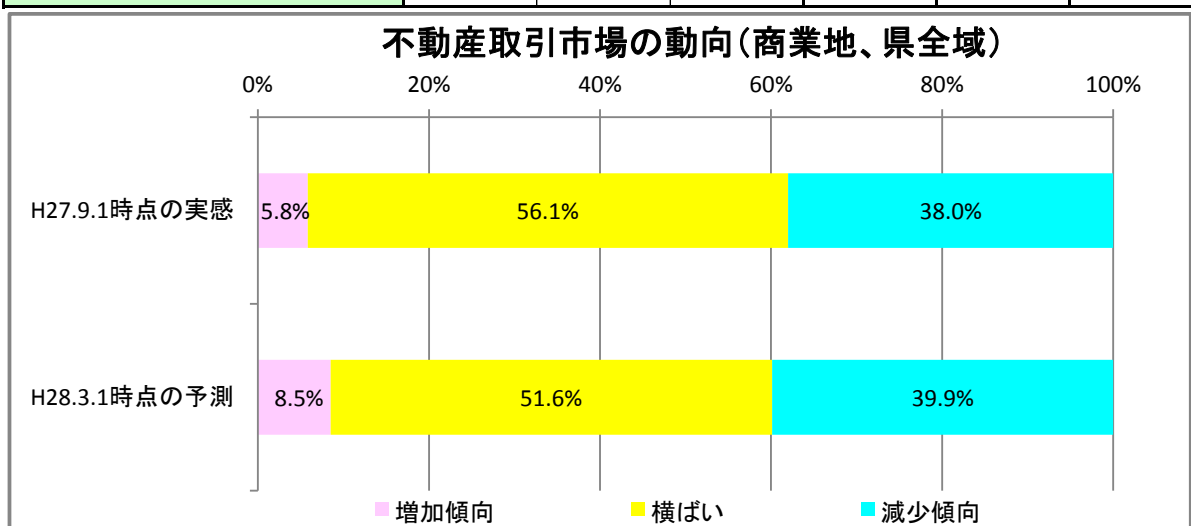
【住宅地】

県全域	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
H27.9.1時点の実感	37件	110件	59件	206件	8件	214件
DI値： -10.7P	18.0%	53.4%	28.6%	100.0%		1.0件
H28.3.1時点の予測	36件	83件	64件	183件	31件	214件
DI値： -15.3P	19.7%	45.4%	35.0%	100.0%		



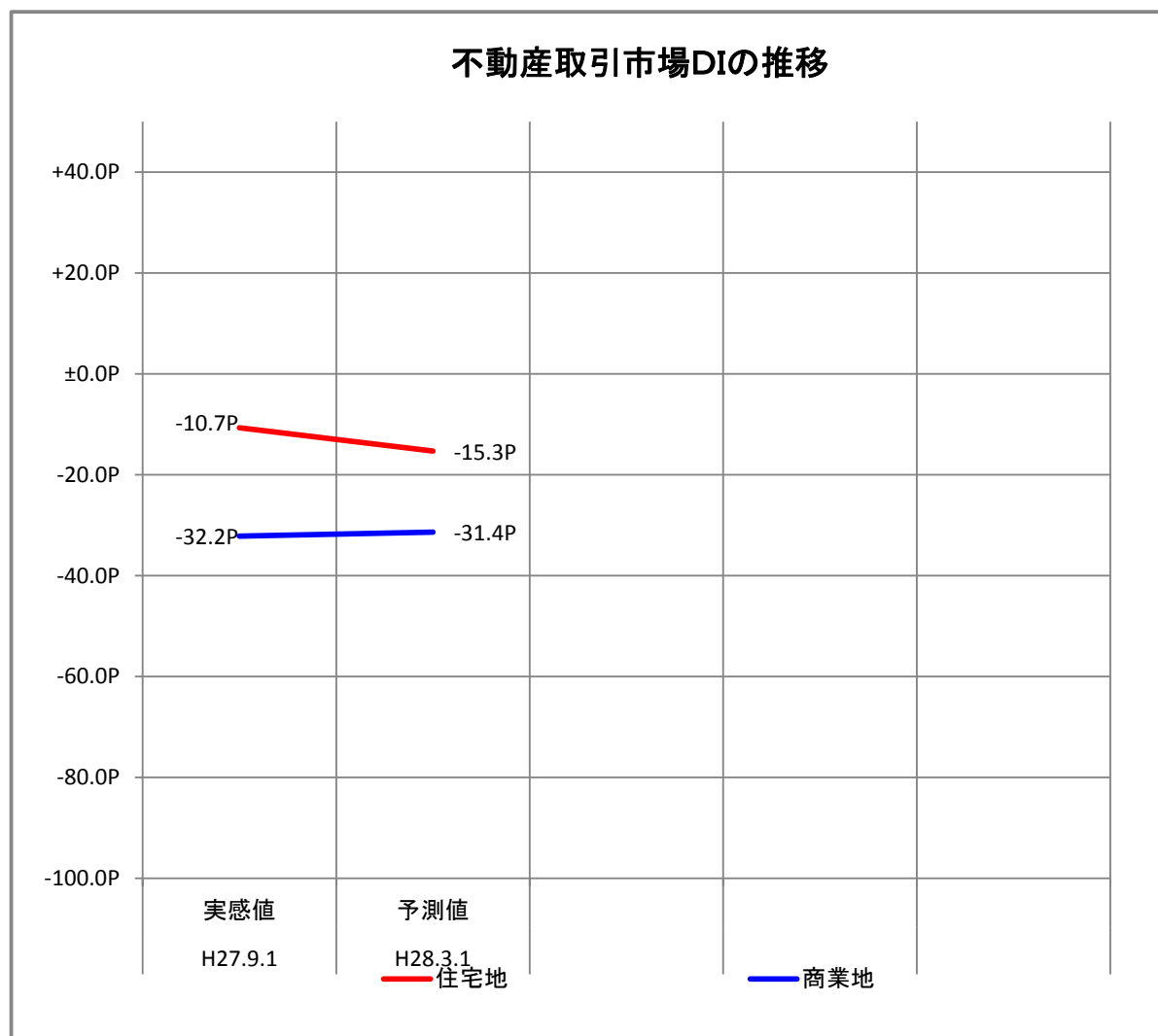
【商業地】

県全域	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
H27.9.1時点の実感	10件	96件	65件	171件	43件	214件
DI値： -32.2P	5.8%	56.1%	38.0%	100.0%		1.0件
H28.3.1時点の予測	13件	79件	61件	153件	61件	214件
DI値： -31.4P	8.5%	51.6%	39.9%	100.0%		



【不動産取引市場DIの推移】

県全域	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
住宅地	-10.7P	-15.3P			
商業地	-32.2P	-31.4P			

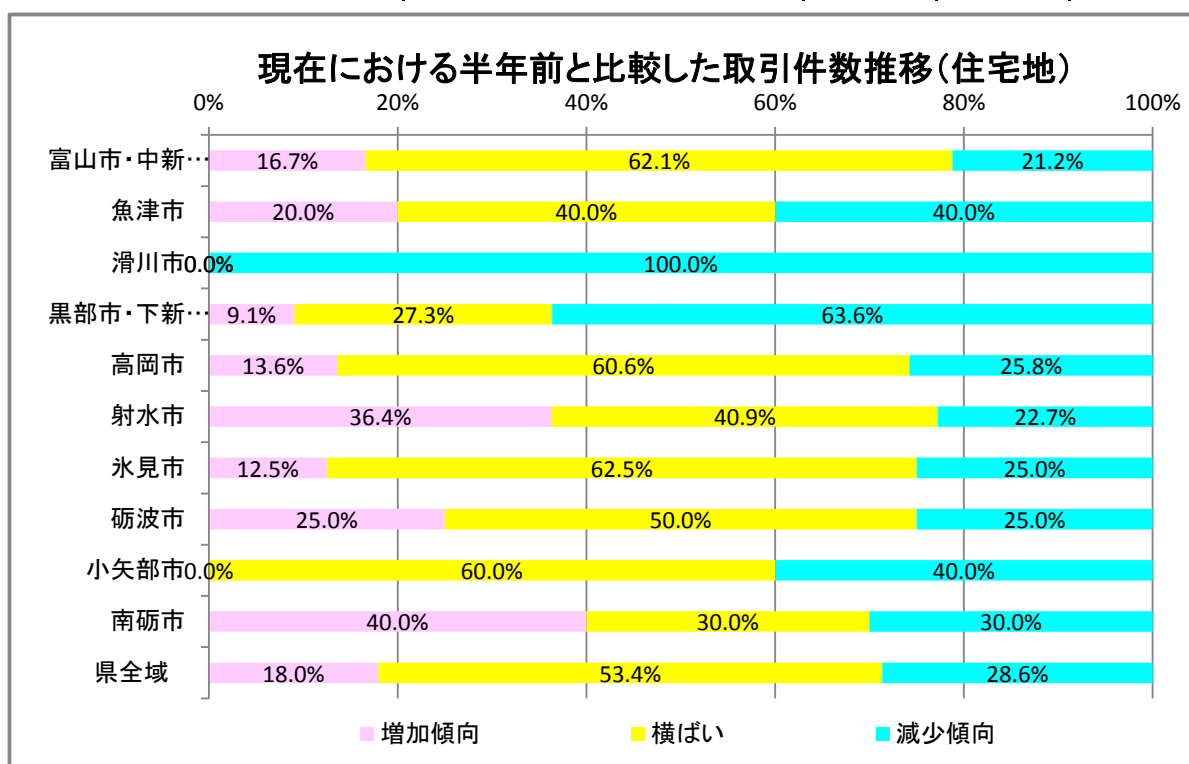


②地域毎の集計

【住宅地】

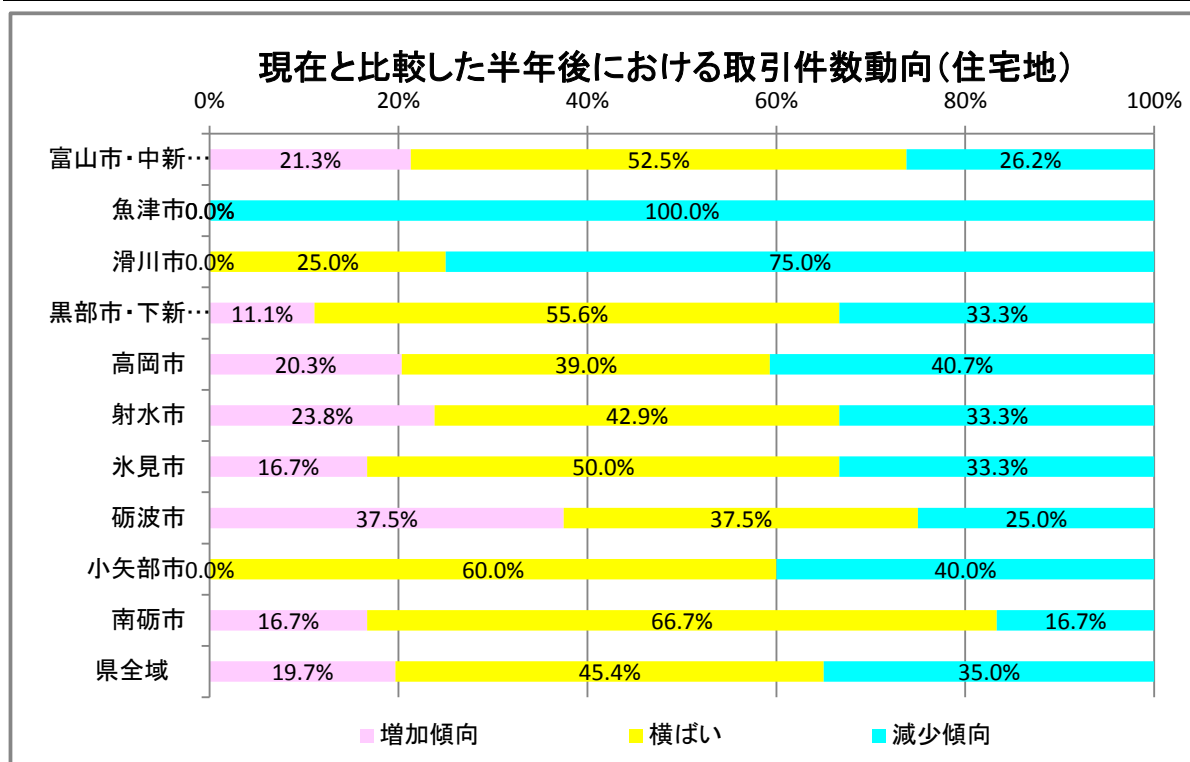
問3：現在（H27.9.1）の貴社の取引件数は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	11件	41件	14件	66件	1件	67件
DI値： -4.5P	16.7%	62.1%	21.2%	100.0%		
魚津市	1件	2件	2件	5件	0件	5件
DI値： -20.0P	20.0%	40.0%	40.0%	100.0%		
滑川市	0件	0件	5件	5件	1件	6件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	1件	3件	7件	11件	0件	11件
DI値： -54.5P	9.1%	27.3%	63.6%	100.0%		
高岡市	9件	40件	17件	66件	1件	67件
DI値： -12.1P	13.6%	60.6%	25.8%	100.0%		
射水市	8件	9件	5件	22件	4件	26件
DI値： +13.6P	36.4%	40.9%	22.7%	100.0%		
氷見市	1件	5件	2件	8件	1件	9件
DI値： -12.5P	12.5%	62.5%	25.0%	100.0%		
砺波市	2件	4件	2件	8件	0件	8件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
小矢部市	0件	3件	2件	5件	0件	5件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
南砺市	4件	3件	3件	10件	0件	10件
DI値： +10.0P	40.0%	30.0%	30.0%	100.0%		
県全域	37件	110件	59件	206件	8件	214件
DI値： -10.7P	18.0%	53.4%	28.6%	100.0%		



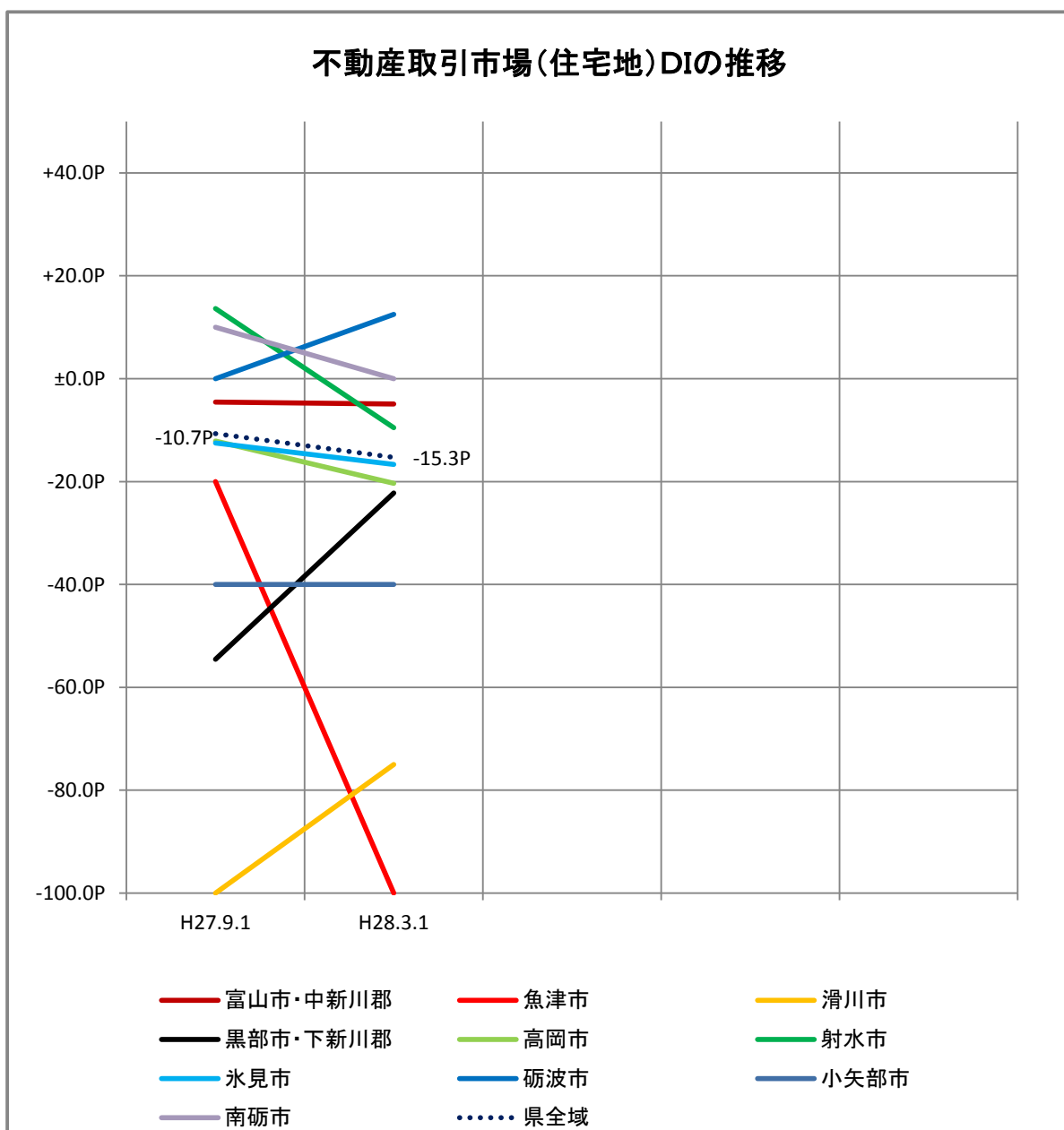
問4：半年後（H28.3.1）の貴社の取引件数は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	13件	32件	16件	61件	6件	67件
DI値： -4.9P	21.3%	52.5%	26.2%	100.0%		
魚津市	0件	0件	4件	4件	1件	5件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
滑川市	0件	1件	3件	4件	2件	6件
DI値： -75.0P	0.0%	25.0%	75.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	1件	5件	3件	9件	2件	11件
DI値： -22.2P	11.1%	55.6%	33.3%	100.0%		
高岡市	12件	23件	24件	59件	8件	67件
DI値： -20.3P	20.3%	39.0%	40.7%	100.0%		
射水市	5件	9件	7件	21件	5件	26件
DI値： -9.5P	23.8%	42.9%	33.3%	100.0%		
氷見市	1件	3件	2件	6件	3件	9件
DI値： -16.7P	16.7%	50.0%	33.3%	100.0%		
砺波市	3件	3件	2件	8件	0件	8件
DI値： +12.5P	37.5%	37.5%	25.0%	100.0%		
小矢部市	0件	3件	2件	5件	0件	5件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
南砺市	1件	4件	1件	6件	4件	10件
DI値： ±0.0P	16.7%	66.7%	16.7%	100.0%		
県全域	36件	83件	64件	183件	31件	214件
DI値： -15.3P	19.7%	45.4%	35.0%	100.0%		



【不動産取引市場(住宅地)DIの推移】

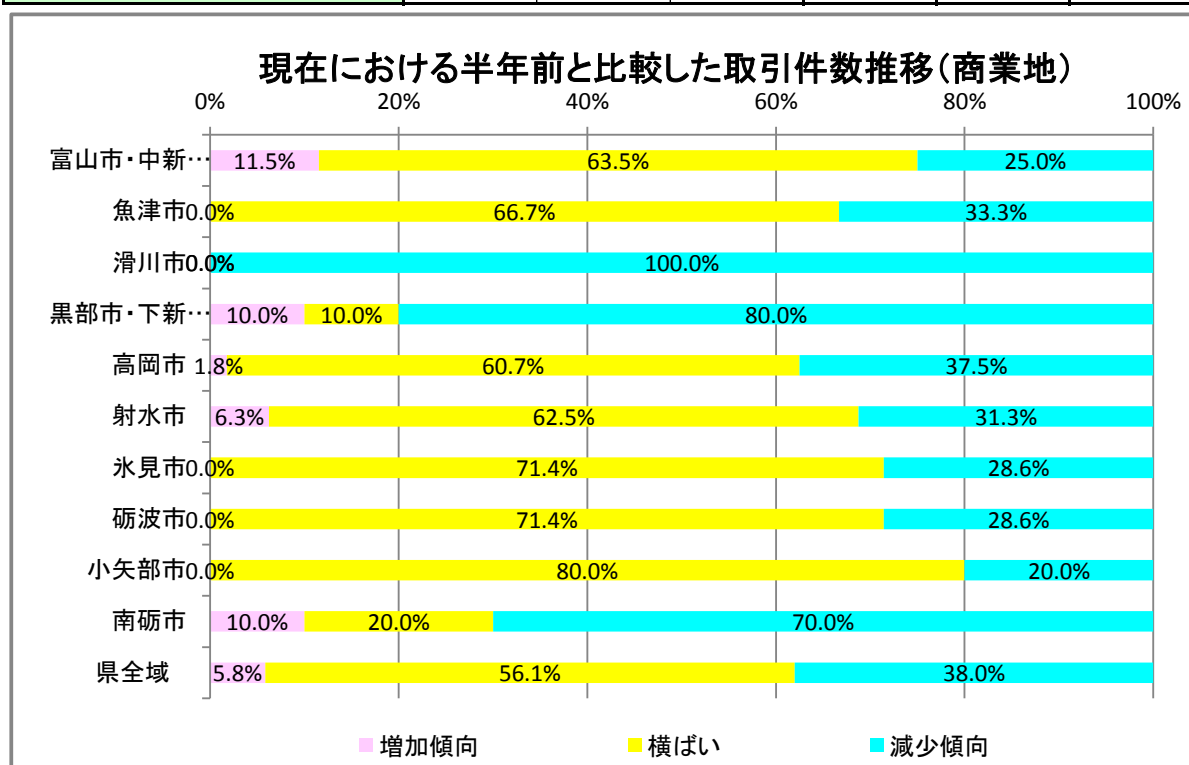
エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
富山市・中新川郡	-4.5P	-4.9P			
魚津市	-20.0P	-100.0P			
滑川市	-100.0P	-75.0P			
黒部市・下新川郡	-54.5P	-22.2P			
高岡市	-12.1P	-20.3P			
射水市	+13.6P	-9.5P			
氷見市	-12.5P	-16.7P			
砺波市	±0.0P	+12.5P			
小矢部市	-40.0P	-40.0P			
南砺市	+10.0P	±0.0P			
県全域	-10.7P	-15.3P			



【商業地】

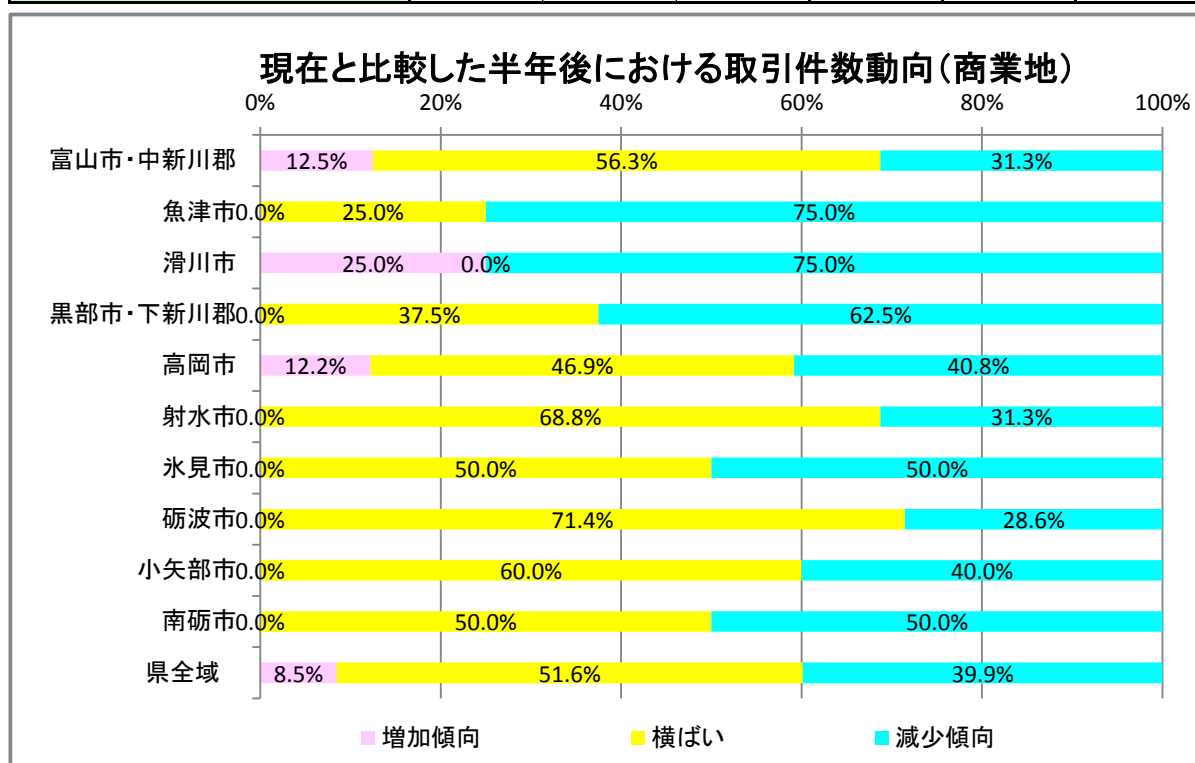
問3：現在（H27.9.1）の貴社の取引件数は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	6件	33件	13件	52件	15件	67件
DI値： -13.5P	11.5%	63.5%	25.0%	100.0%		
魚津市	0件	2件	1件	3件	2件	5件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
滑川市	0件	0件	5件	5件	1件	6件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	1件	1件	8件	10件	1件	11件
DI値： -70.0P	10.0%	10.0%	80.0%	100.0%		
高岡市	1件	34件	21件	56件	11件	67件
DI値： -35.7P	1.8%	60.7%	37.5%	100.0%		
射水市	1件	10件	5件	16件	10件	26件
DI値： -25.0P	6.3%	62.5%	31.3%	100.0%		
氷見市	0件	5件	2件	7件	2件	9件
DI値： -28.6P	0.0%	71.4%	28.6%	100.0%		
砺波市	0件	5件	2件	7件	1件	8件
DI値： -28.6P	0.0%	71.4%	28.6%	100.0%		
小矢部市	0件	4件	1件	5件	0件	5件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
南砺市	1件	2件	7件	10件	0件	10件
DI値： -60.0P	10.0%	20.0%	70.0%	100.0%		
県全域	10件	96件	65件	171件	43件	214件
DI値： -32.2P	5.8%	56.1%	38.0%	100.0%		



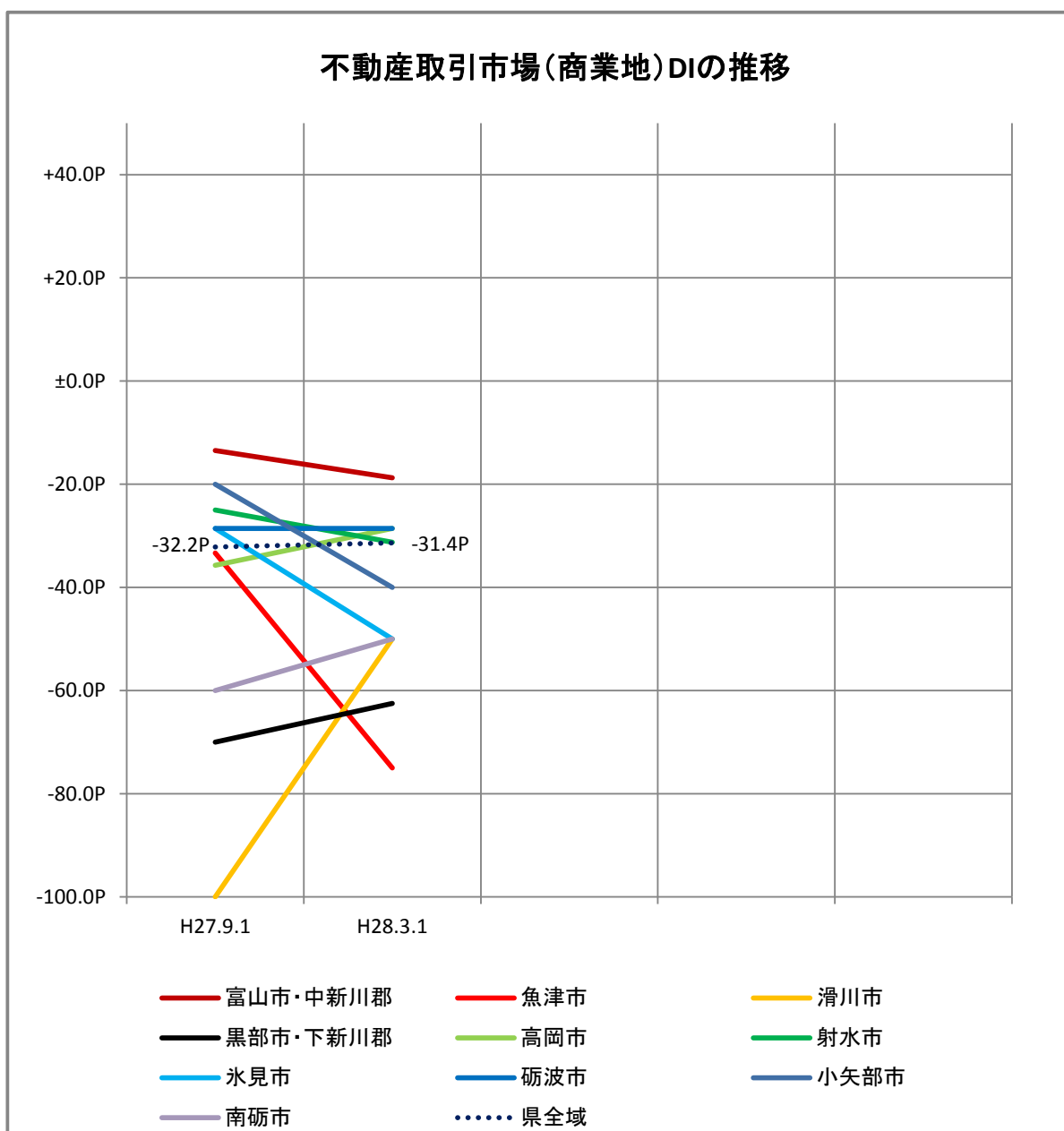
問4：半年後（H28.3.1）の貴社の取引件数は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	6件	27件	15件	48件	19件	67件
DI値： -18.8P	12.5%	56.3%	31.3%	100.0%		
魚津市	0件	1件	3件	4件	1件	5件
DI値： -75.0P	0.0%	25.0%	75.0%	100.0%		
滑川市	1件	0件	3件	4件	2件	6件
DI値： -50.0P	25.0%	0.0%	75.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	0件	3件	5件	8件	3件	11件
DI値： -62.5P	0.0%	37.5%	62.5%	100.0%		
高岡市	6件	23件	20件	49件	18件	67件
DI値： -28.6P	12.2%	46.9%	40.8%	100.0%		
射水市	0件	11件	5件	16件	10件	26件
DI値： -31.3P	0.0%	68.8%	31.3%	100.0%		
氷見市	0件	3件	3件	6件	3件	9件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
砺波市	0件	5件	2件	7件	1件	8件
DI値： -28.6P	0.0%	71.4%	28.6%	100.0%		
小矢部市	0件	3件	2件	5件	0件	5件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
南砺市	0件	3件	3件	6件	4件	10件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	13件	79件	61件	153件	61件	214件
DI値： -31.4P	8.5%	51.6%	39.9%	100.0%		



【不動産取引市場(商業地)DIの推移】

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
富山市・中新川郡	-13.5P	-18.8P			
魚津市	-33.3P	-75.0P			
滑川市	-100.0P	-50.0P			
黒部市・下新川郡	-70.0P	-62.5P			
高岡市	-35.7P	-28.6P			
射水市	-25.0P	-31.3P			
氷見市	-28.6P	-50.0P			
砺波市	-28.6P	-28.6P			
小矢部市	-20.0P	-40.0P			
南砺市	-60.0P	-50.0P			
県全域	-32.2P	-31.4P			



(2) 不動産賃貸市場の動向

① 富山県全域での集計

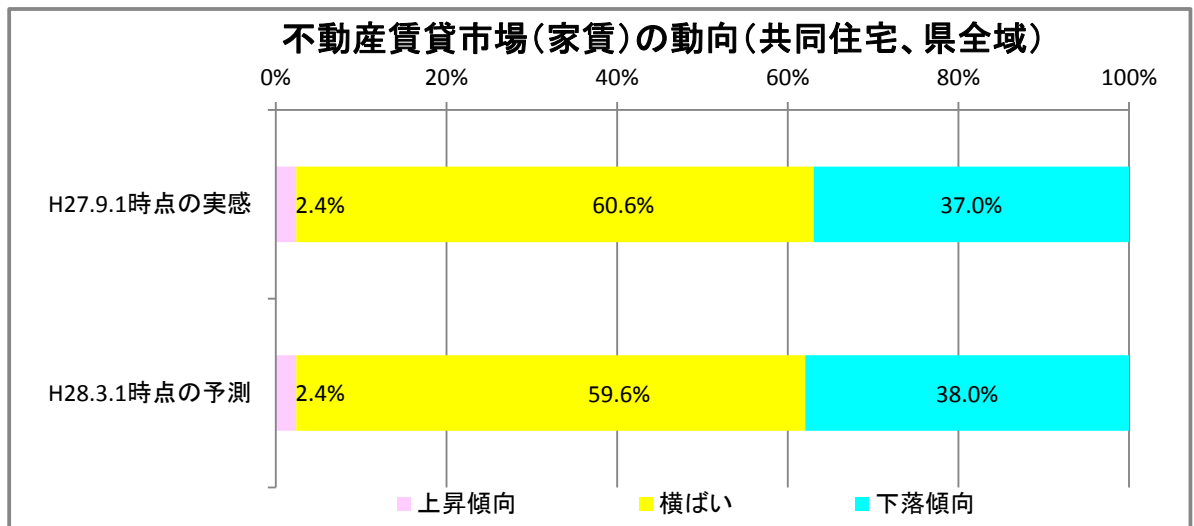
【家賃】

問5：現在（H27.9.1）の賃料は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

問6：半年後（H28.3.1）の賃料は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

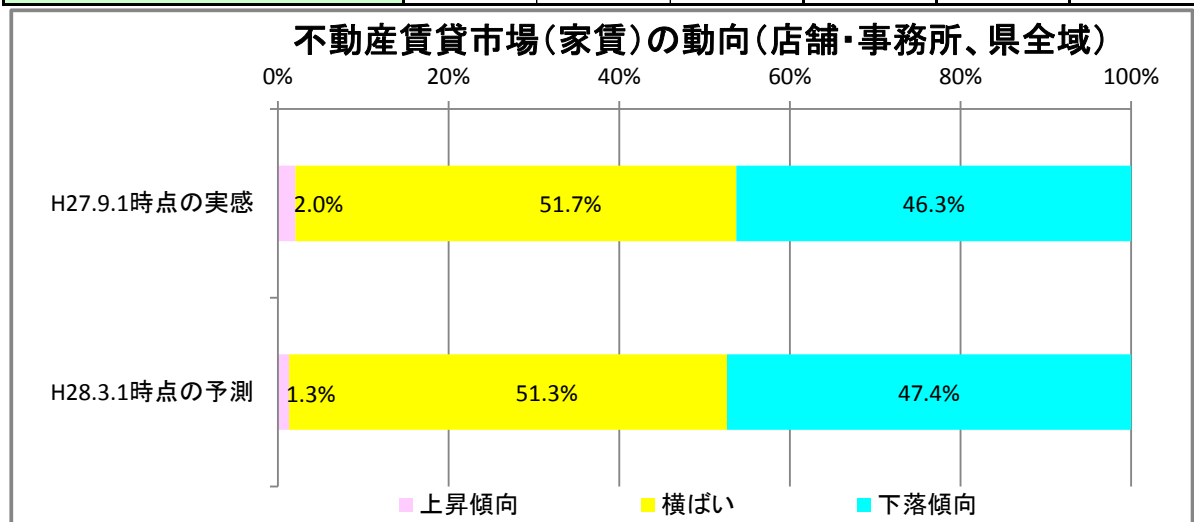
◆ 共同住宅

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
H27.9.1時点の実感		4件	100件	61件	165件	49件	214件
DI値：	-34.5P	2.4%	60.6%	37.0%	100.0%		
H28.3.1時点の予測		4件	99件	63件	166件	48件	214件
DI値：	-35.5P	2.4%	59.6%	38.0%	100.0%		



◆ 店舗・事務所

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
H27.9.1時点の実感		3件	76件	68件	147件	67件	214件
DI値：	-44.2P	2.0%	51.7%	46.3%	100.0%		
H28.3.1時点の予測		2件	78件	72件	152件	62件	214件
DI値：	-46.1P	1.3%	51.3%	47.4%	100.0%		



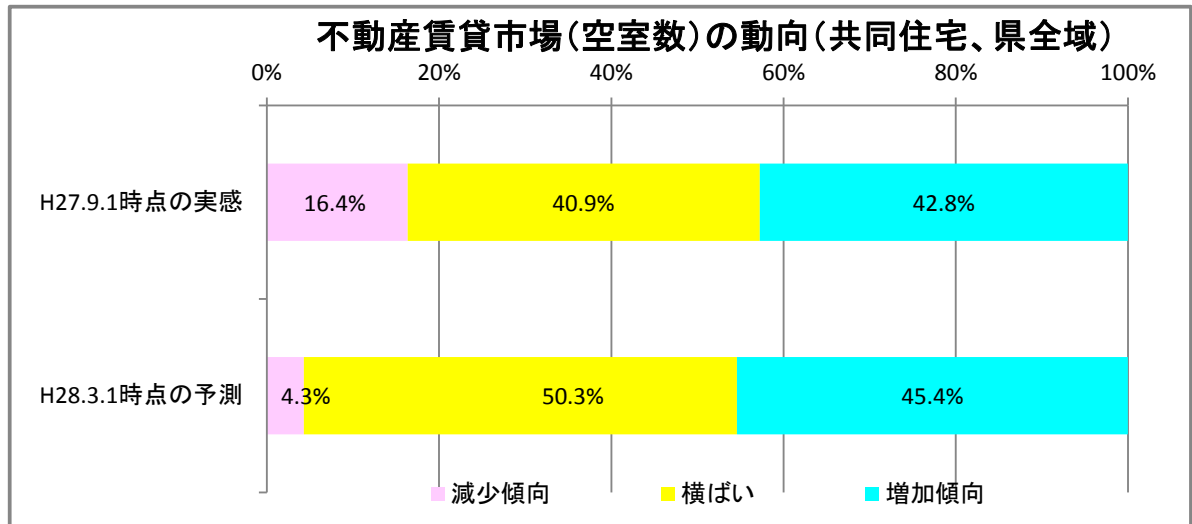
【空室数】

問5：現在（H27.9.1）の空室数は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

問6：半年後（H28.3.1）の空室数は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

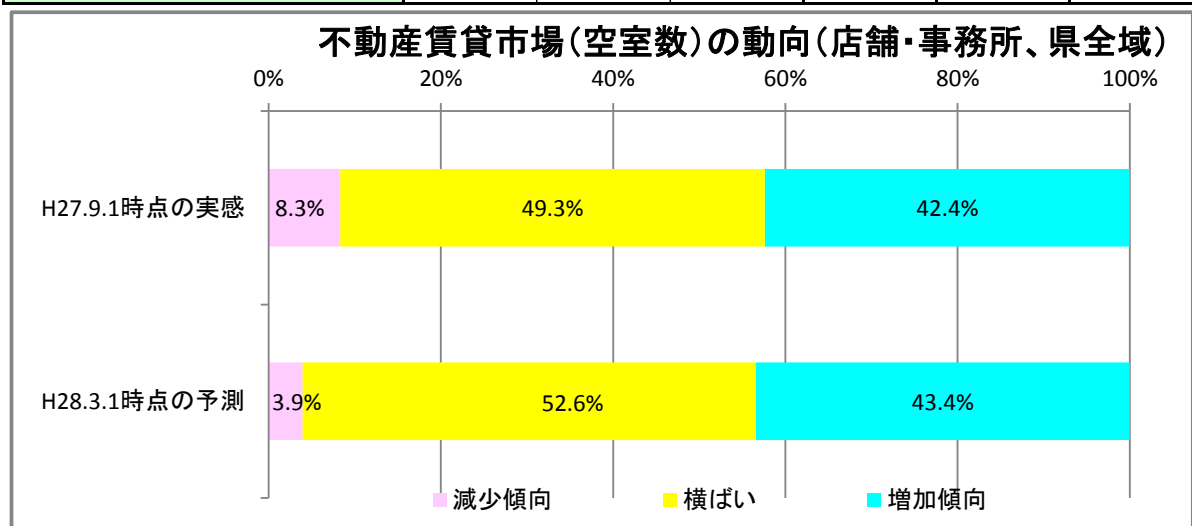
◆共同住宅

県全域		1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
H27.9.1時点の実感		26件	65件	68件	159件	55件	214件
DI値：	-26.4P	16.4%	40.9%	42.8%	100.0%		
H28.3.1時点の予測		7件	82件	74件	163件	51件	214件
DI値：	-41.1P	4.3%	50.3%	45.4%	100.0%		



◆店舗・事務所

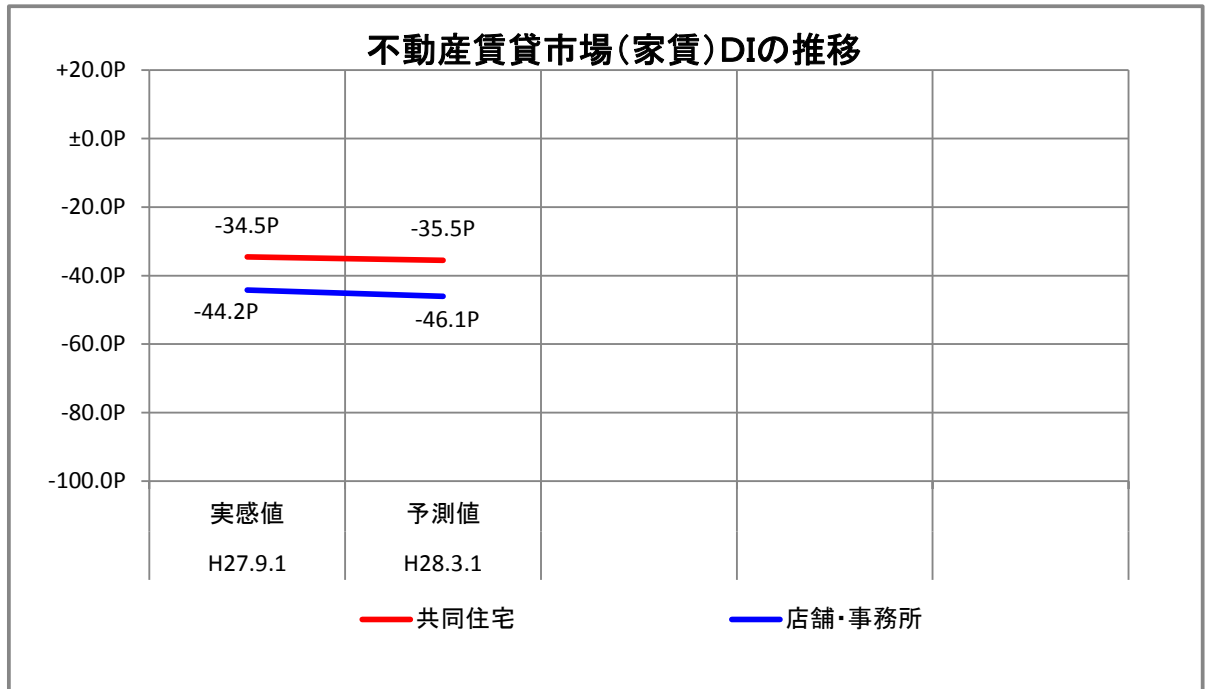
県全域		1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
H27.9.1時点の実感		12件	71件	61件	144件	70件	214件
DI値：	-34.0P	8.3%	49.3%	42.4%	100.0%		
H28.3.1時点の予測		6件	80件	66件	152件	62件	214件
DI値：	-39.5P	3.9%	52.6%	43.4%	100.0%		



【 不動産賃貸市場(家賃・空室数)DIの推移 】

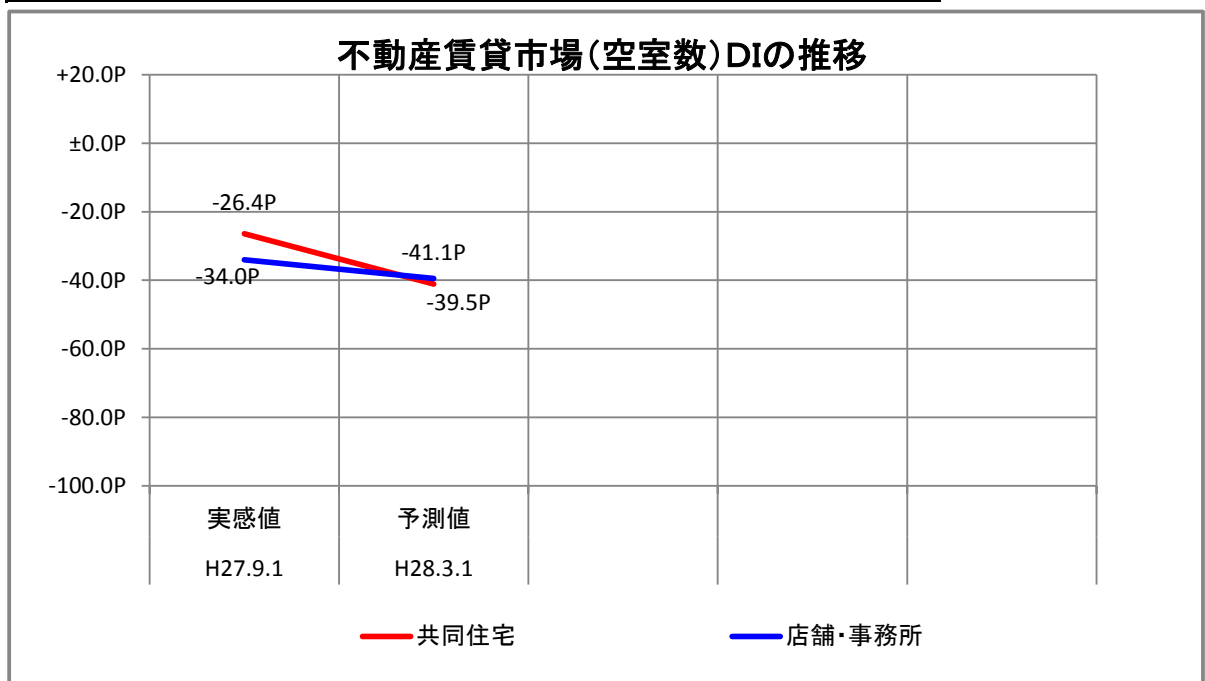
◆家賃

県全域	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
共同住宅	-34.5P	-35.5P			
店舗・事務所	-44.2P	-46.1P			



◆空室数

県全域	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
共同住宅	-26.4P	-41.1P			
店舗・事務所	-34.0P	-39.5P			

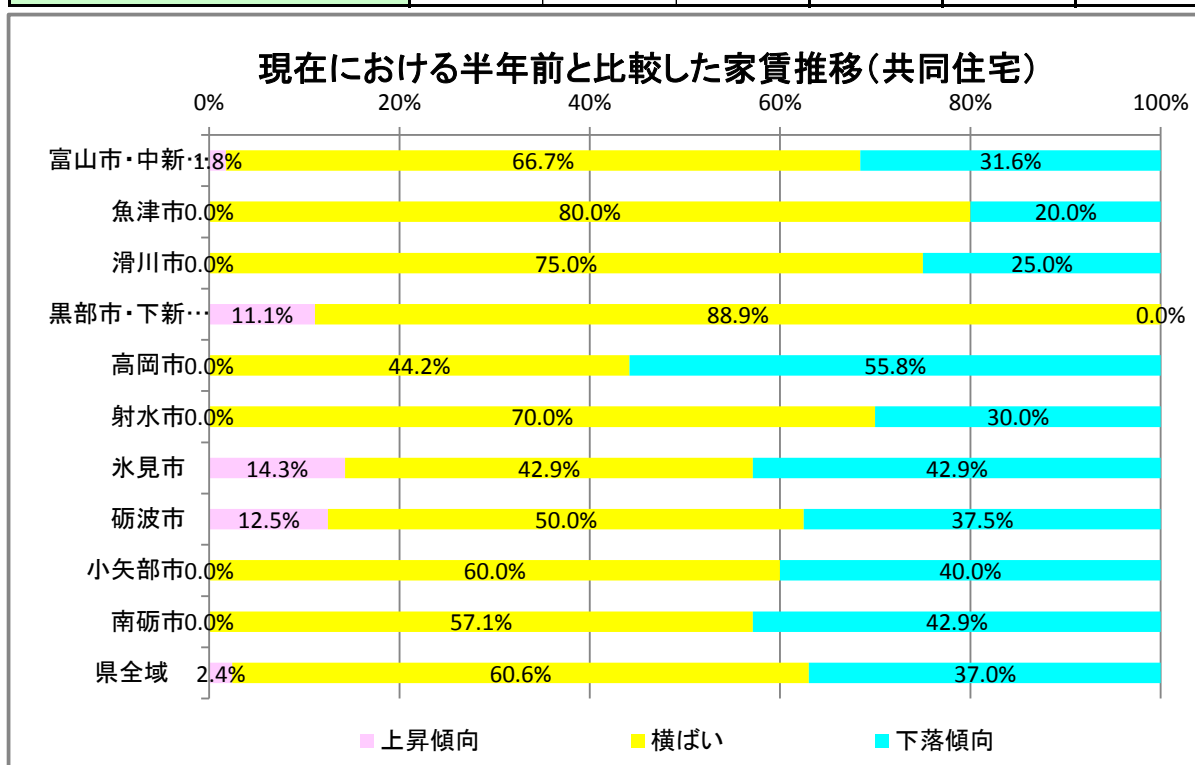


②地域毎の集計

【共同住宅、家賃】

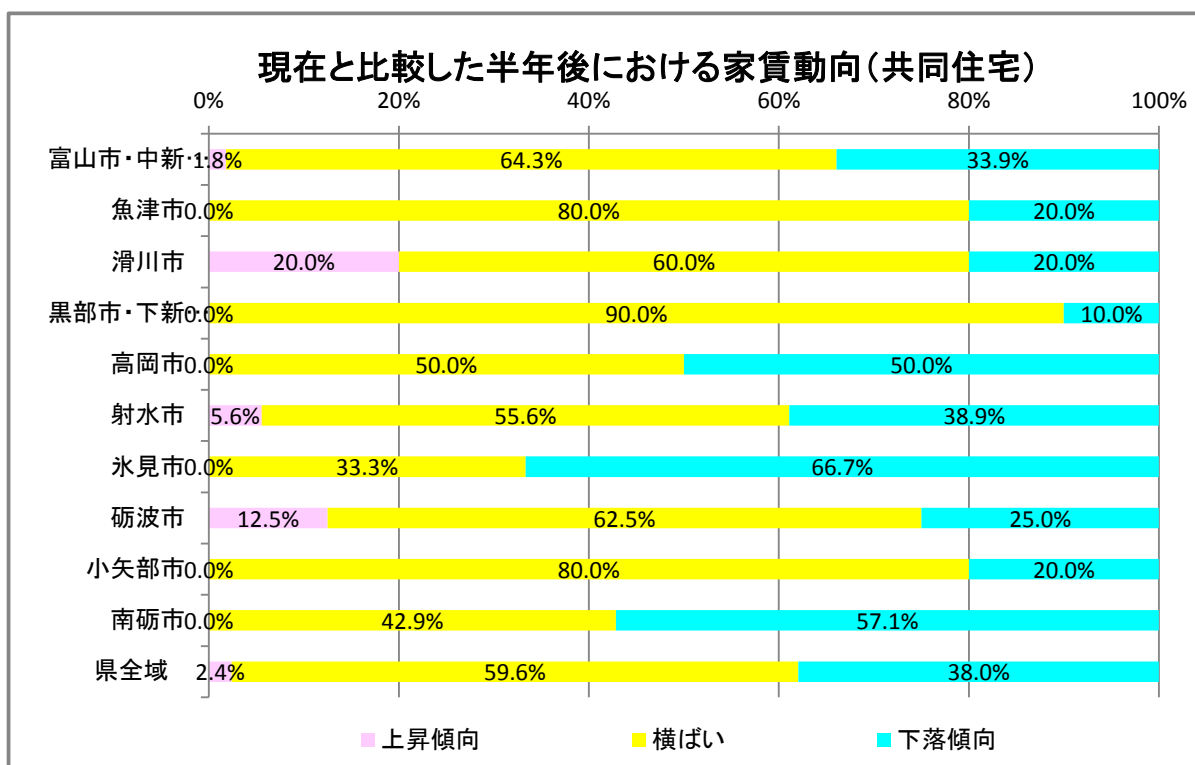
問5：現在（H27.9.1）の家賃は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	1件	38件	18件	57件	10件	67件
DI値： -29.8P	1.8%	66.7%	31.6%	100.0%		
魚津市	0件	4件	1件	5件	0件	5件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
滑川市	0件	3件	1件	4件	2件	6件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	1件	8件	0件	9件	2件	11件
DI値： +11.1P	11.1%	88.9%	0.0%	100.0%		
高岡市	0件	19件	24件	43件	24件	67件
DI値： -55.8P	0.0%	44.2%	55.8%	100.0%		
射水市	0件	14件	6件	20件	6件	26件
DI値： -30.0P	0.0%	70.0%	30.0%	100.0%		
氷見市	1件	3件	3件	7件	2件	9件
DI値： -28.6P	14.3%	42.9%	42.9%	100.0%		
砺波市	1件	4件	3件	8件	0件	8件
DI値： -25.0P	12.5%	50.0%	37.5%	100.0%		
小矢部市	0件	3件	2件	5件	0件	5件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
南砺市	0件	4件	3件	7件	3件	10件
DI値： -42.9P	0.0%	57.1%	42.9%	100.0%		
県全域	4件	100件	61件	165件	49件	214件
DI値： -34.5P	2.4%	60.6%	37.0%	100.0%		



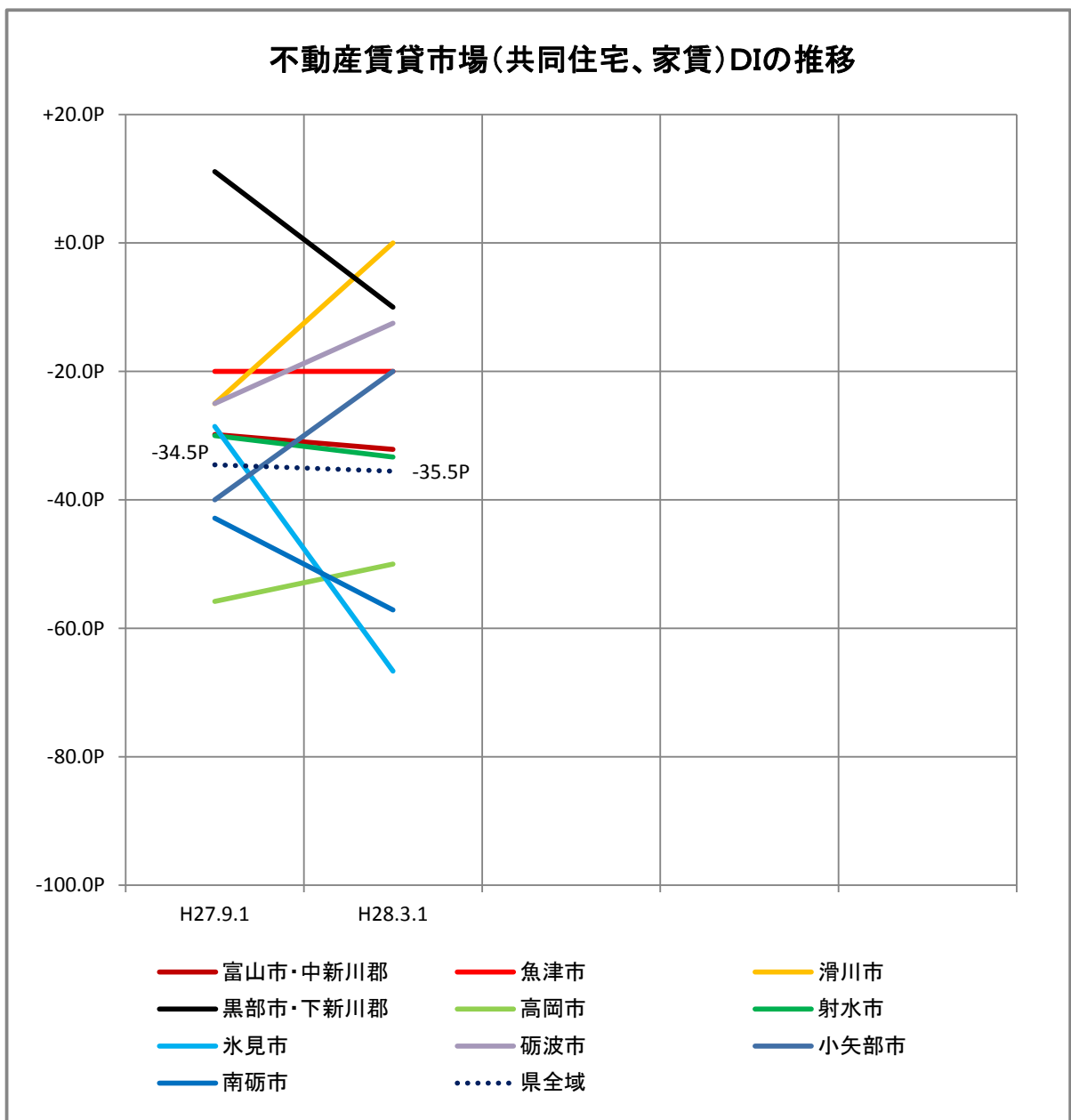
問6：半年後（H28.3.1）の賃料は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡 DI値： -32.1P	1件 1.8%	36件 64.3%	19件 33.9%	56件 100.0%	11件	67件
魚津市 DI値： -20.0P	0件 0.0%	4件 80.0%	1件 20.0%	5件 100.0%	0件	5件
滑川市 DI値： ±0.0P	1件 20.0%	3件 60.0%	1件 20.0%	5件 100.0%	1件	6件
黒部市・下新川郡 DI値： -10.0P	0件 0.0%	9件 90.0%	1件 10.0%	10件 100.0%	1件	11件
高岡市 DI値： -50.0P	0件 0.0%	23件 50.0%	23件 50.0%	46件 100.0%	21件	67件
射水市 DI値： -33.3P	1件 5.6%	10件 55.6%	7件 38.9%	18件 100.0%	8件	26件
氷見市 DI値： -66.7P	0件 0.0%	2件 33.3%	4件 66.7%	6件 100.0%	3件	9件
砺波市 DI値： -12.5P	1件 12.5%	5件 62.5%	2件 25.0%	8件 100.0%	0件	8件
小矢部市 DI値： -20.0P	0件 0.0%	4件 80.0%	1件 20.0%	5件 100.0%	0件	5件
南砺市 DI値： -57.1P	0件 0.0%	3件 42.9%	4件 57.1%	7件 100.0%	3件	10件
県全域 DI値： -35.5P	4件 2.4%	99件 59.6%	63件 38.0%	166件 100.0%	48件	214件



【共同住宅の家賃DIの推移】

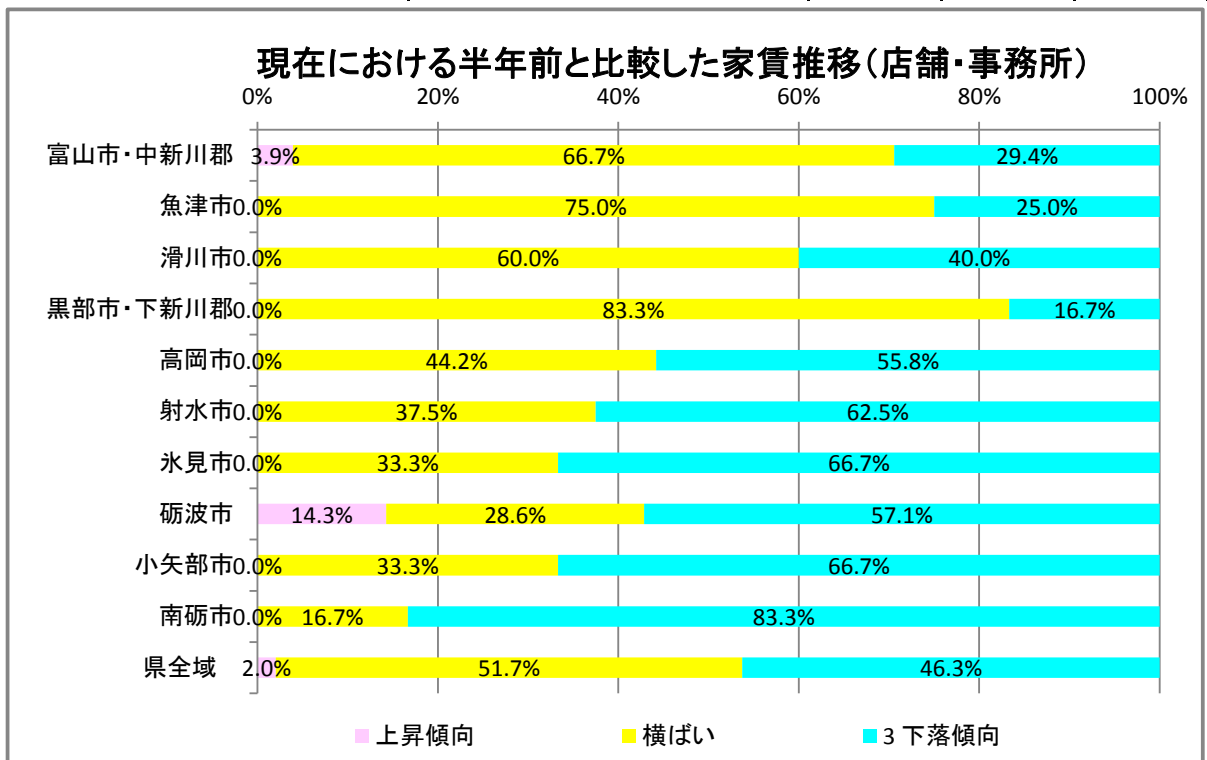
エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
富山市・中新川郡	-29.8P	-32.1P			
魚津市	-20.0P	-20.0P			
滑川市	-25.0P	±0.0P			
黒部市・下新川郡	+11.1P	-10.0P			
高岡市	-55.8P	-50.0P			
射水市	-30.0P	-33.3P			
氷見市	-28.6P	-66.7P			
砺波市	-25.0P	-12.5P			
小矢部市	-40.0P	-20.0P			
南砺市	-42.9P	-57.1P			
県全域	-34.5P	-35.5P			



【店舗・事務所、家賃】

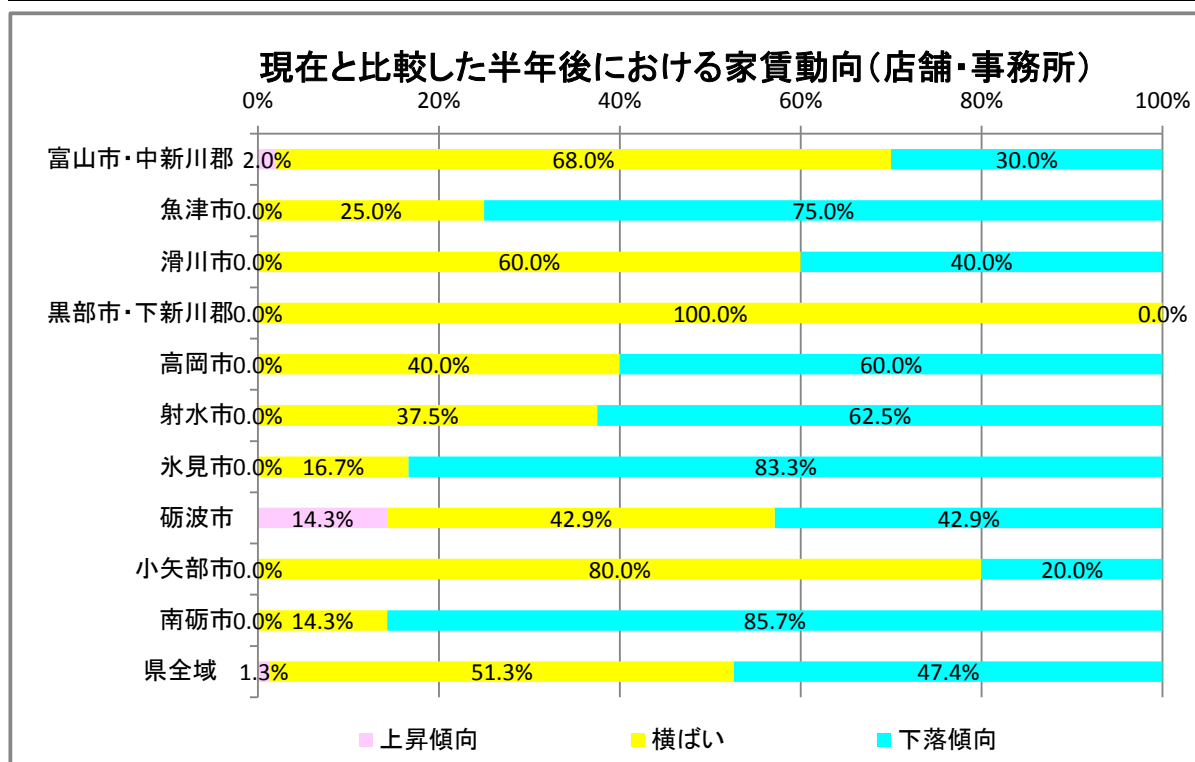
問5：現在（H27.9.1）の家賃は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	2件	34件	15件	51件	16件	67件
DI値： -25.5P	3.9%	66.7%	29.4%	100.0%		
魚津市	0件	3件	1件	4件	1件	5件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
滑川市	0件	3件	2件	5件	1件	6件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	0件	5件	1件	6件	5件	11件
DI値： -16.7P	0.0%	83.3%	16.7%	100.0%		
高岡市	0件	19件	24件	43件	24件	67件
DI値： -55.8P	0.0%	44.2%	55.8%	100.0%		
射水市	0件	6件	10件	16件	10件	26件
DI値： -62.5P	0.0%	37.5%	62.5%	100.0%		
氷見市	0件	2件	4件	6件	3件	9件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
砺波市	1件	2件	4件	7件	1件	8件
DI値： -42.9P	14.3%	28.6%	57.1%	100.0%		
小矢部市	0件	1件	2件	3件	2件	5件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
南砺市	0件	1件	5件	6件	4件	10件
DI値： -83.3P	0.0%	16.7%	83.3%	100.0%		
県全域	3件	76件	68件	147件	67件	214件
DI値： -44.2P	2.0%	51.7%	46.3%	100.0%		



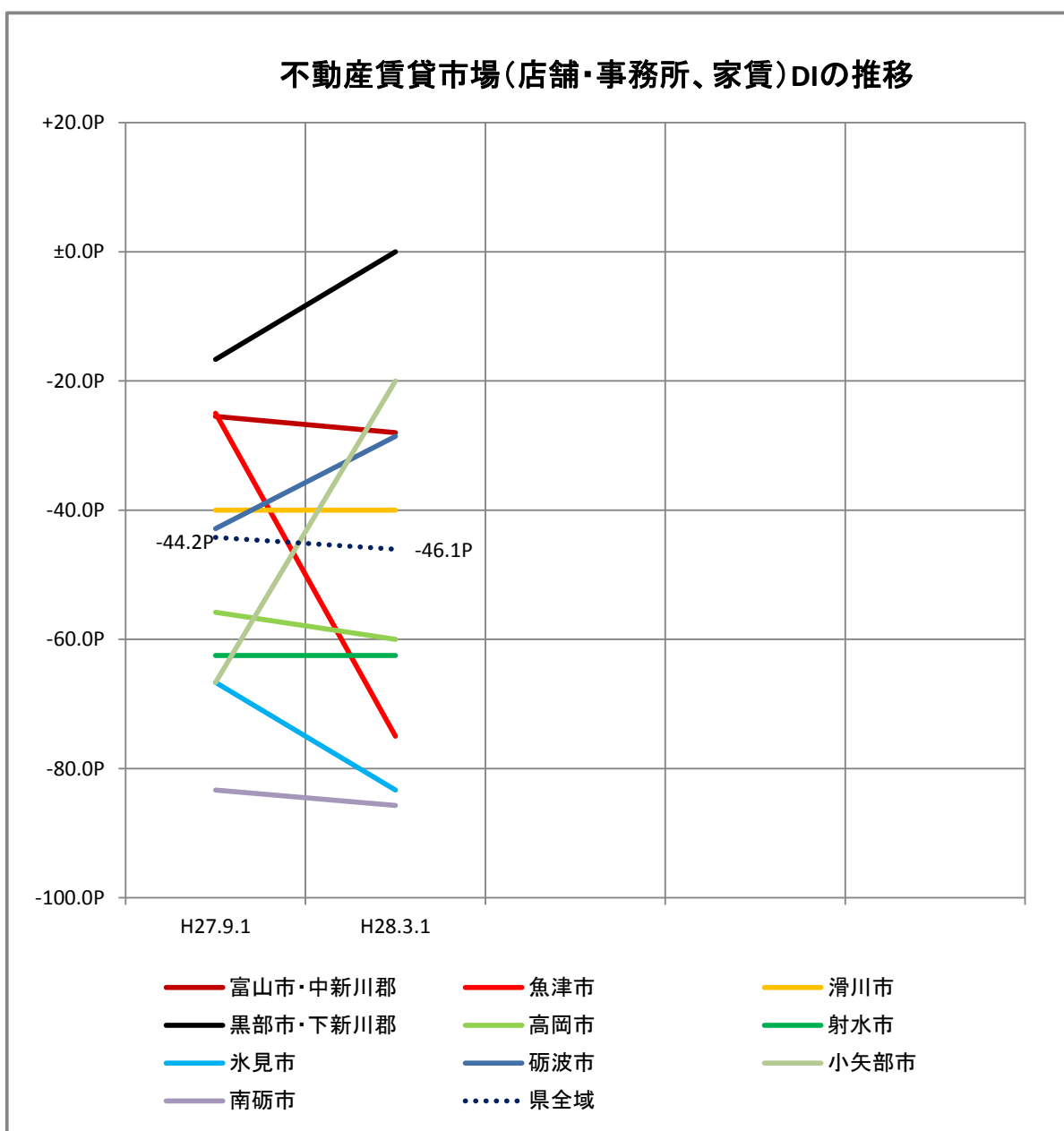
問6：半年後（H28.3.1）の賃料は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	1件	34件	15件	50件	17件	67件
DI値： -28.0P	2.0%	68.0%	30.0%	100.0%		
魚津市	0件	1件	3件	4件	1件	5件
DI値： -75.0P	0.0%	25.0%	75.0%	100.0%		
滑川市	0件	3件	2件	5件	1件	6件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	0件	7件	0件	7件	4件	11件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
高岡市	0件	18件	27件	45件	22件	67件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
射水市	0件	6件	10件	16件	10件	26件
DI値： -62.5P	0.0%	37.5%	62.5%	100.0%		
氷見市	0件	1件	5件	6件	3件	9件
DI値： -83.3P	0.0%	16.7%	83.3%	100.0%		
砺波市	1件	3件	3件	7件	1件	8件
DI値： -28.6P	14.3%	42.9%	42.9%	100.0%		
小矢部市	0件	4件	1件	5件	0件	5件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
南砺市	0件	1件	6件	7件	3件	10件
DI値： -85.7P	0.0%	14.3%	85.7%	100.0%		
県全域	2件	78件	72件	152件	62件	214件
DI値： -46.1P	1.3%	51.3%	47.4%	100.0%		



【店舗・事務所の家賃DIの推移】

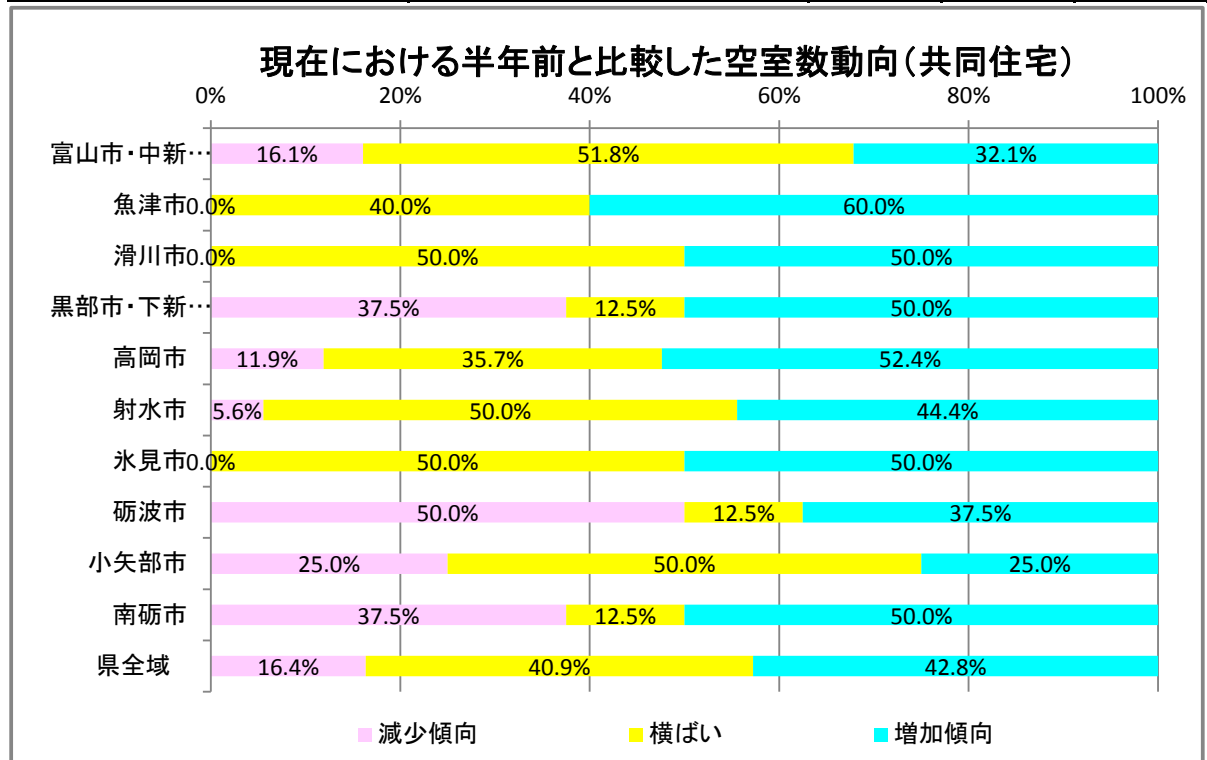
エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
富山市・中新川郡	-25.5P	-28.0P			
魚津市	-25.0P	-75.0P			
滑川市	-40.0P	-40.0P			
黒部市・下新川郡	-16.7P	±0.0P			
高岡市	-55.8P	-60.0P			
射水市	-62.5P	-62.5P			
氷見市	-66.7P	-83.3P			
砺波市	-42.9P	-28.6P			
小矢部市	-66.7P	-20.0P			
南砺市	-83.3P	-85.7P			
県全域	-44.2P	-46.1P			



【共同住宅、空室数】

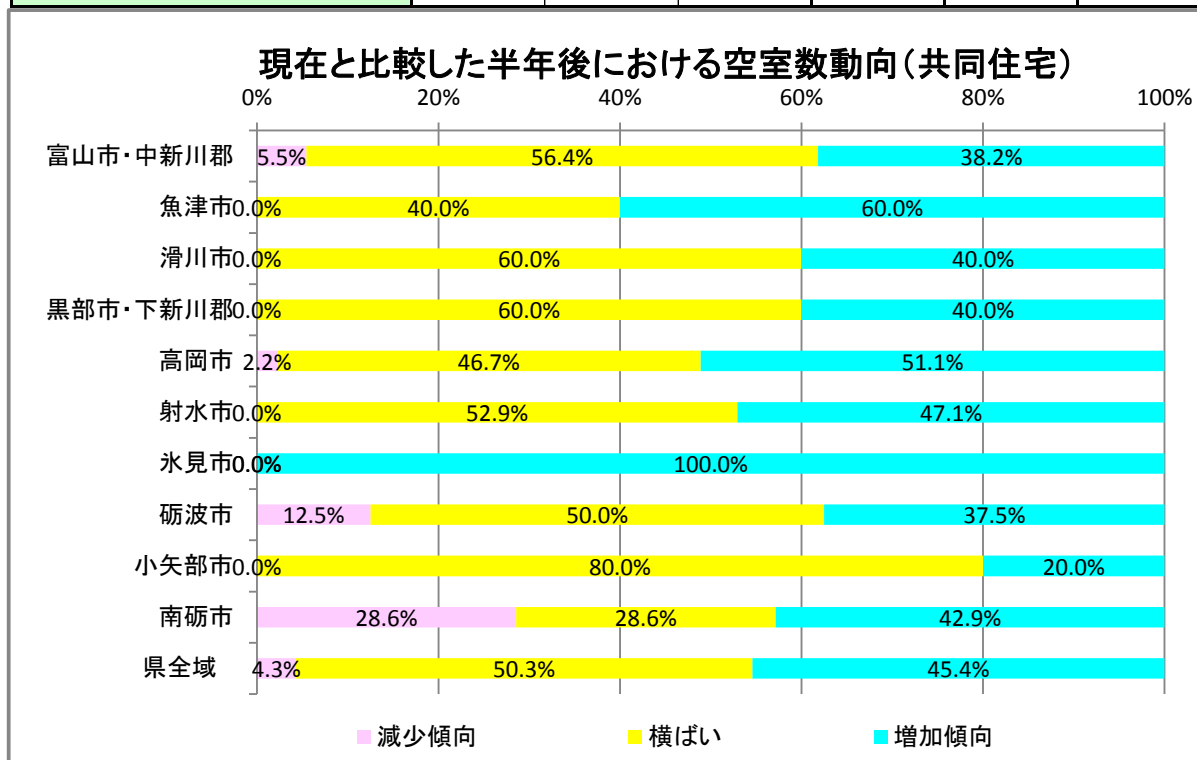
問5：現在（H27.9.1）の空室数は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	9件	29件	18件	56件	11件	67件
DI値： -16.1P	16.1%	51.8%	32.1%	100.0%		
魚津市	0件	2件	3件	5件	0件	5件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
滑川市	0件	2件	2件	4件	2件	6件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	3件	1件	4件	8件	3件	11件
DI値： -12.5P	37.5%	12.5%	50.0%	100.0%		
高岡市	5件	15件	22件	42件	25件	67件
DI値： -40.5P	11.9%	35.7%	52.4%	100.0%		
射水市	1件	9件	8件	18件	8件	26件
DI値： -38.9P	5.6%	50.0%	44.4%	100.0%		
氷見市	0件	3件	3件	6件	3件	9件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
砺波市	4件	1件	3件	8件	0件	8件
DI値： +12.5P	50.0%	12.5%	37.5%	100.0%		
小矢部市	1件	2件	1件	4件	1件	5件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
南砺市	3件	1件	4件	8件	2件	10件
DI値： -12.5P	37.5%	12.5%	50.0%	100.0%		
県全域	26件	65件	68件	159件	55件	214件
DI値： -26.4P	16.4%	40.9%	42.8%	100.0%		



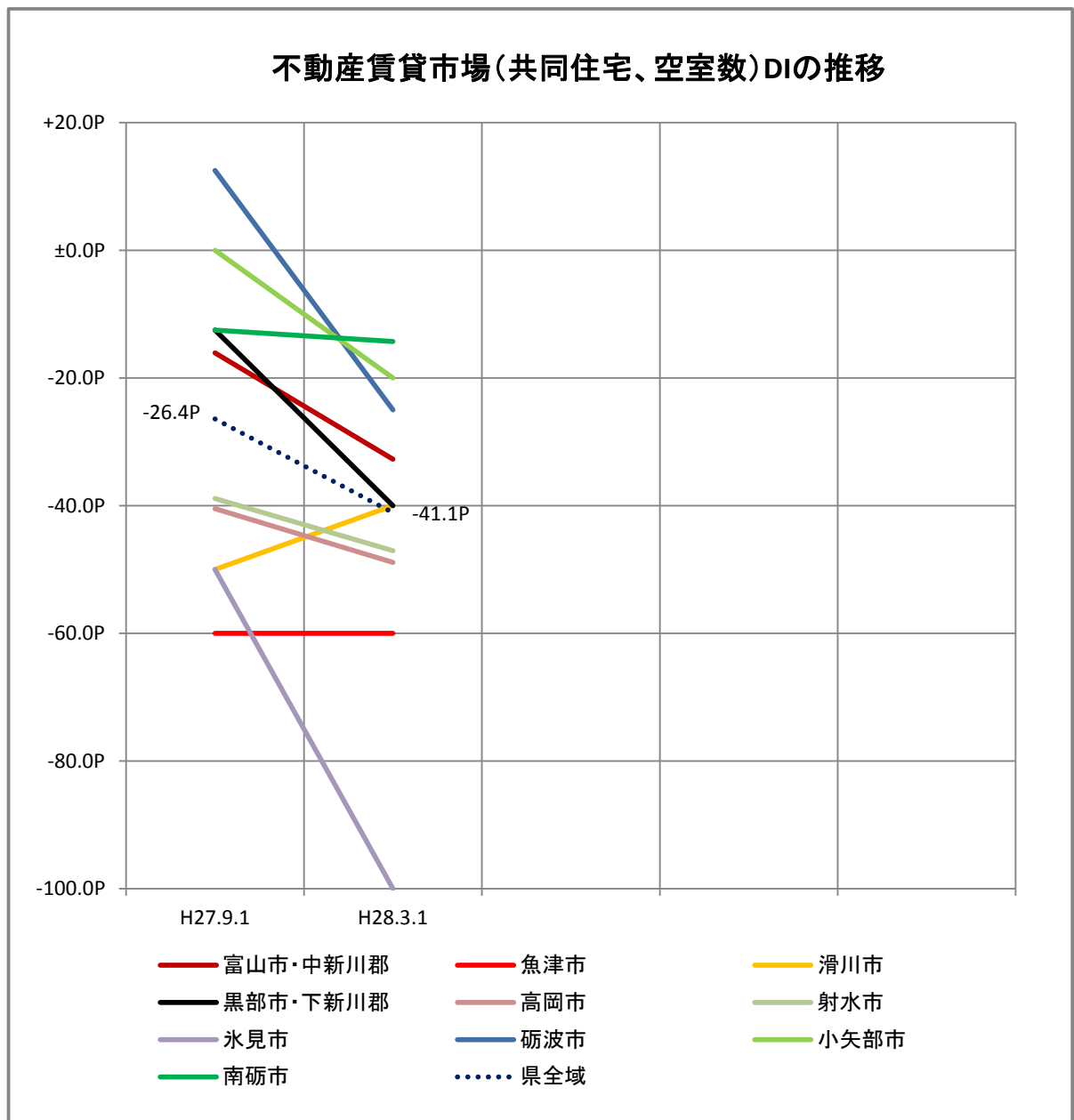
問6：半年後（H28.3.1）の空室数は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	3件	31件	21件	55件	12件	67件
DI値： -32.7P	5.5%	56.4%	38.2%	100.0%		
魚津市	0件	2件	3件	5件	0件	5件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
滑川市	0件	3件	2件	5件	1件	6件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	0件	6件	4件	10件	1件	11件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
高岡市	1件	21件	23件	45件	22件	67件
DI値： -48.9P	2.2%	46.7%	51.1%	100.0%		
射水市	0件	9件	8件	17件	9件	26件
DI値： -47.1P	0.0%	52.9%	47.1%	100.0%		
氷見市	0件	0件	6件	6件	3件	9件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
砺波市	1件	4件	3件	8件	0件	8件
DI値： -25.0P	12.5%	50.0%	37.5%	100.0%		
小矢部市	0件	4件	1件	5件	0件	5件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
南砺市	2件	2件	3件	7件	3件	10件
DI値： -14.3P	28.6%	28.6%	42.9%	100.0%		
県全域	7件	82件	74件	163件	51件	214件
DI値： -41.1P	4.3%	50.3%	45.4%	100.0%		



【 共同住宅の空室数DIの推移 】

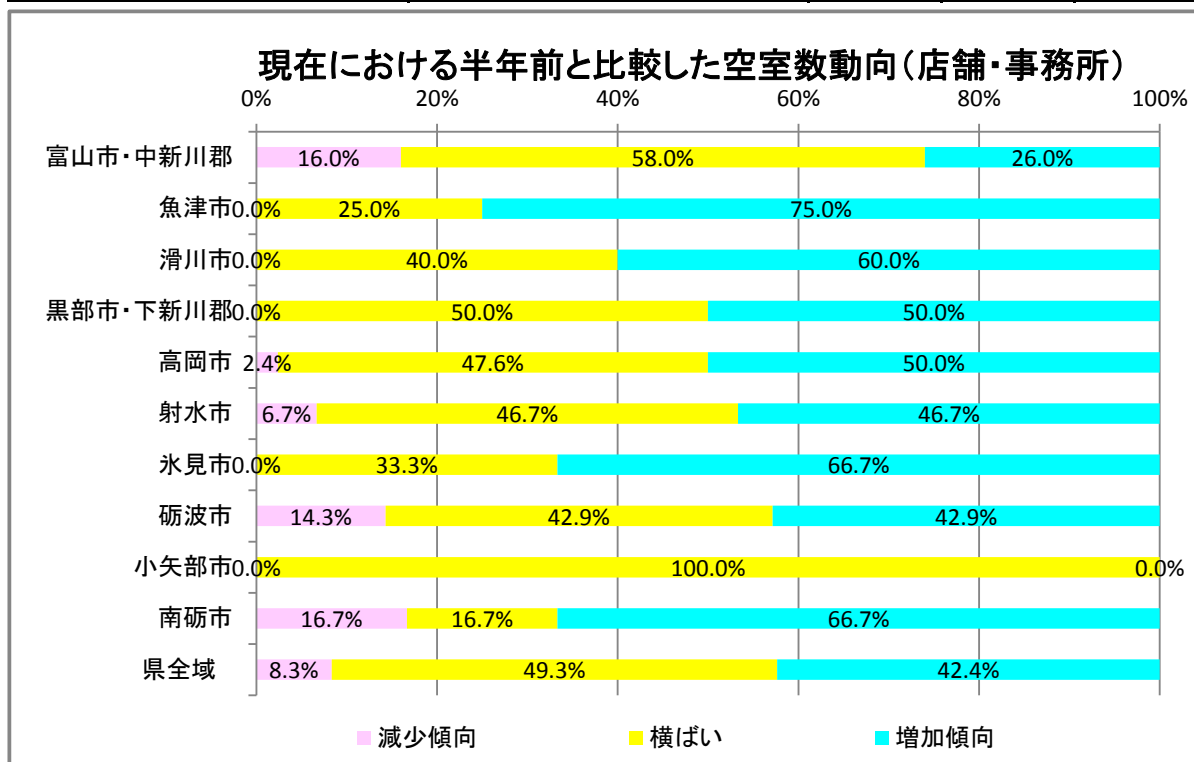
エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
富山市・中新川郡	-16.1P	-32.7P			
魚津市	-60.0P	-60.0P			
滑川市	-50.0P	-40.0P			
黒部市・下新川郡	-12.5P	-40.0P			
高岡市	-40.5P	-48.9P			
射水市	-38.9P	-47.1P			
氷見市	-50.0P	-100.0P			
砺波市	+12.5P	-25.0P			
小矢部市	±0.0P	-20.0P			
南砺市	-12.5P	-14.3P			
県全域	-26.4P	-41.1P			



【店舗・事務所、空室数】

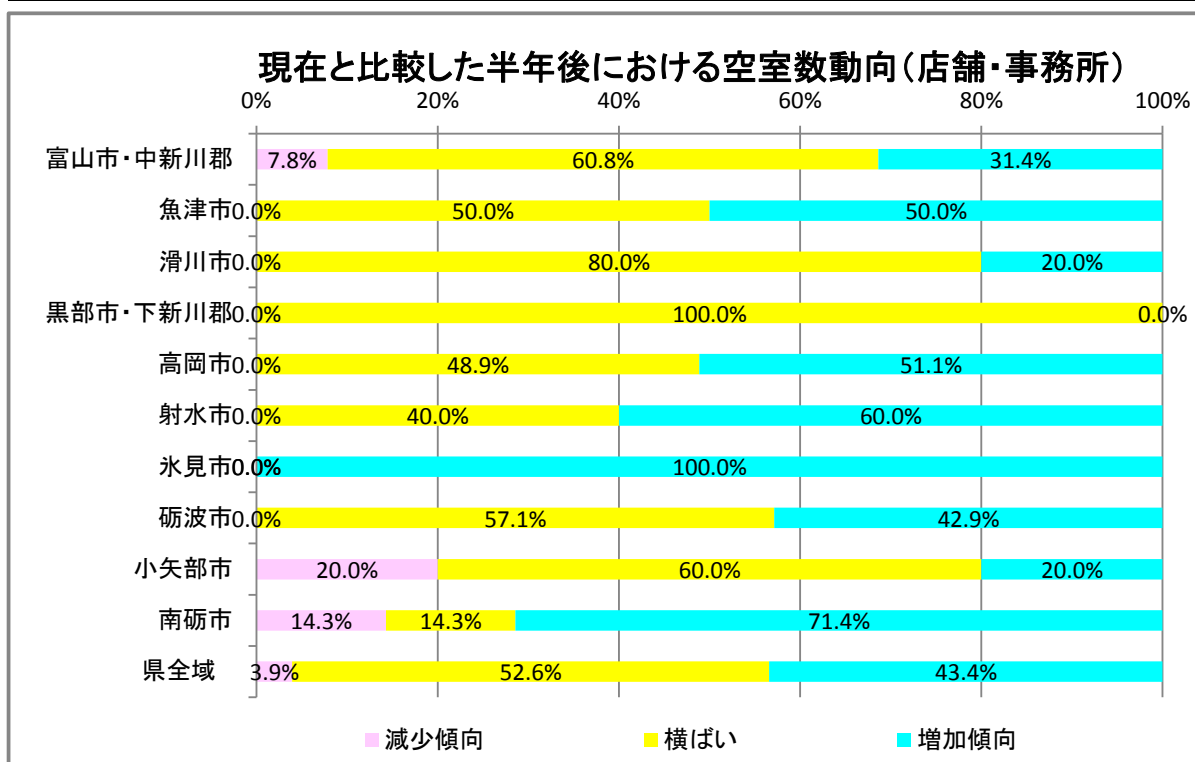
問5：現在（H27.9.1）の空室数は、半年前（H27.3.1）と比較してどのように推移したと感じられますか。

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	8件	29件	13件	50件	17件	67件
DI値： -10.0P	16.0%	58.0%	26.0%	100.0%		
魚津市	0件	1件	3件	4件	1件	5件
DI値： -75.0P	0.0%	25.0%	75.0%	100.0%		
滑川市	0件	2件	3件	5件	1件	6件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	0件	3件	3件	6件	5件	11件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
高岡市	1件	20件	21件	42件	25件	67件
DI値： -47.6P	2.4%	47.6%	50.0%	100.0%		
射水市	1件	7件	7件	15件	11件	26件
DI値： -40.0P	6.7%	46.7%	46.7%	100.0%		
氷見市	0件	2件	4件	6件	3件	9件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
砺波市	1件	3件	3件	7件	1件	8件
DI値： -28.6P	14.3%	42.9%	42.9%	100.0%		
小矢部市	0件	3件	0件	3件	2件	5件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南砺市	1件	1件	4件	6件	4件	10件
DI値： -50.0P	16.7%	16.7%	66.7%	100.0%		
県全域	12件	71件	61件	144件	70件	214件
DI値： -34.0P	8.3%	49.3%	42.4%	100.0%		



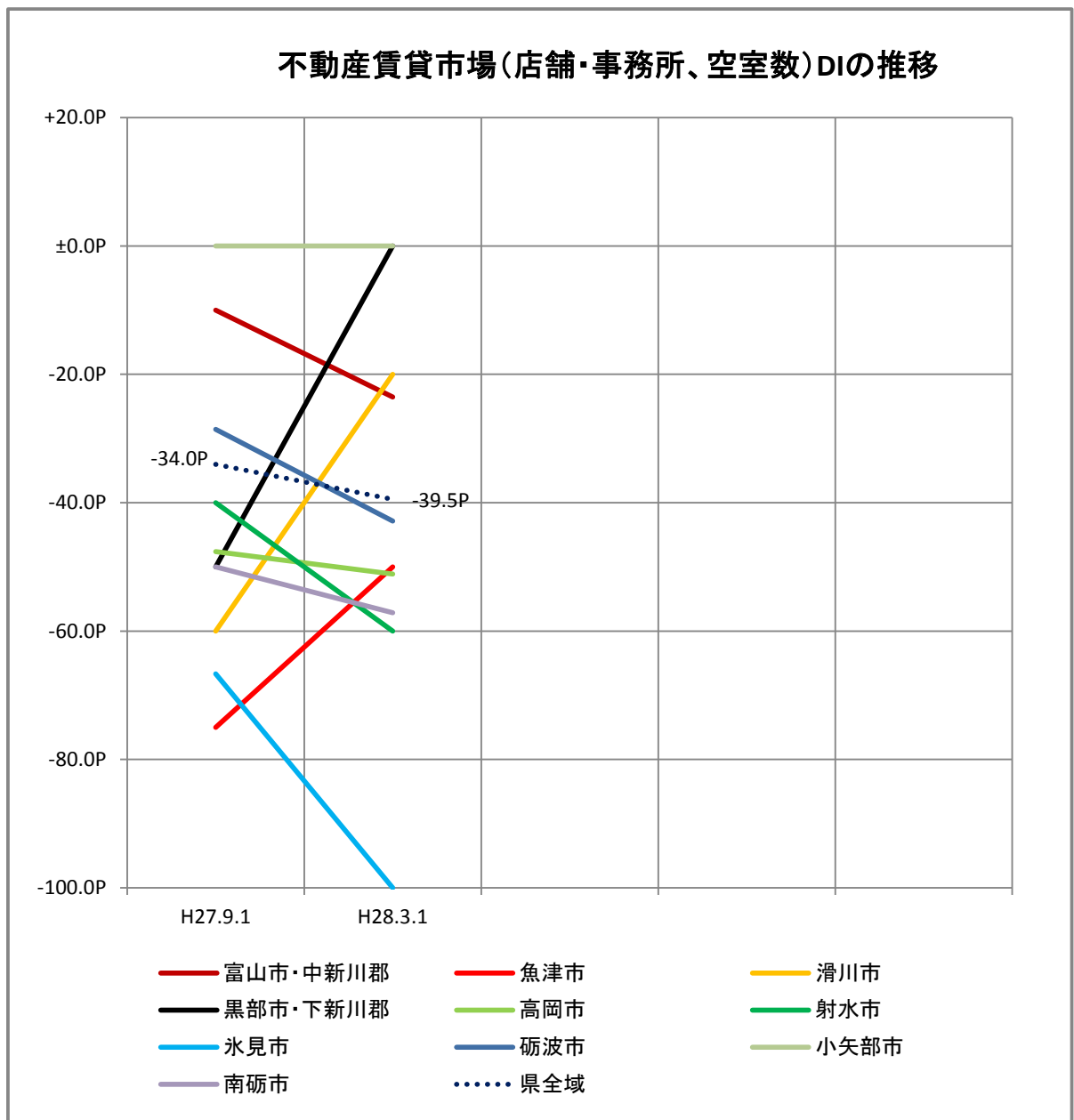
問6：半年後（H28.3.1）の空室数は、現在（H27.9.1）と比較してどのように推移すると予想されますか。

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
富山市・中新川郡	4件	31件	16件	51件	16件	67件
DI値： -23.5P	7.8%	60.8%	31.4%	100.0%		
魚津市	0件	2件	2件	4件	1件	5件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
滑川市	0件	4件	1件	5件	1件	6件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
黒部市・下新川郡	0件	7件	0件	7件	4件	11件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
高岡市	0件	22件	23件	45件	22件	67件
DI値： -51.1P	0.0%	48.9%	51.1%	100.0%		
射水市	0件	6件	9件	15件	11件	26件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
氷見市	0件	0件	6件	6件	3件	9件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
砺波市	0件	4件	3件	7件	1件	8件
DI値： -42.9P	0.0%	57.1%	42.9%	100.0%		
小矢部市	1件	3件	1件	5件	0件	5件
DI値： ±0.0P	20.0%	60.0%	20.0%	100.0%		
南砺市	1件	1件	5件	7件	3件	10件
DI値： -57.1P	14.3%	14.3%	71.4%	100.0%		
県全域	6件	80件	66件	152件	62件	214件
DI値： -39.5P	3.9%	52.6%	43.4%	100.0%		



【 店舗・事務所の空室数DIの推移 】

エリア別	H27.9.1 実感値	H28.3.1 予測値			
富山市・中新川郡	-10.0P	-23.5P			
魚津市	-75.0P	-50.0P			
滑川市	-60.0P	-20.0P			
黒部市・下新川郡	-50.0P	±0.0P			
高岡市	-47.6P	-51.1P			
射水市	-40.0P	-60.0P			
氷見市	-66.7P	-100.0P			
砺波市	-28.6P	-42.9P			
小矢部市	±0.0P	±0.0P			
南砺市	-50.0P	-57.1P			
県全域	-34.0P	-39.5P			



第1回 富山県内の不動産市場動向に関するアンケート回答用紙（平成27年9月1日 時点）

当用紙のご返送はFAXにてお願いします。

ご回答期限：平成27年9月15日（火）

FAX番号：076-491-4536

該当する支部名に○印の記入をお願いします

支部名：富山 高岡 新川 砺波

下記の質問については、**原則として貴社の事務所が所在する市町を対象にしてご回答**をお願いします（例：事務所が魚津市所在の場合は魚津市についてご回答）。

なお、**市町村合併が実施されている場合には、貴事務所が合併前に所在した旧市町村**に係る動向についてご回答をお願いします（例：事務所が旧福光町所在の場合は旧福光町についてご回答）。

つきましては**市町村合併が実施されていない場合はA欄**に、**実施されている場合はB欄**に、ご回答の対象となる市町村名の記入をお願いします。

A	合併無しの場合： 回答市町名	市・町
---	-------------------	-----

B	合併有りの場合： 回答市町村名	旧	市・町・村
---	--------------------	---	-------

コード							
(事務処理用)							

以下の問については、**最も該当すると感じられる一つを選択して○印の記入**をお願いします。

なお、以下に、「半年前」・「現在」・「半年後」という表記がありますが、各時点は次のとおりです。

半年前	平成27年3月1日	現在	平成27年9月1日	半年後	平成28年3月1日
-----	-----------	----	-----------	-----	-----------

問 1 現在の地価は、半年前と比較してどのように推移したと感じられますか。（半年前との比較）

住宅地	1. 上昇傾向	2. 横ばい傾向	3. 下落傾向	4. わからない
商業地	1. 上昇傾向	2. 横ばい傾向	3. 下落傾向	4. わからない

問 2 半年後の地価は、現在と比較してどのように推移すると予想されますか。（現在との比較）

住宅地	1. 上昇傾向	2. 横ばい傾向	3. 下落傾向	4. わからない
商業地	1. 上昇傾向	2. 横ばい傾向	3. 下落傾向	4. わからない

問 3 現在の貴社の取扱件数は、半年前と比較してどのように推移したと感じられますか。（半年前との比較）

住宅地	1. 増加傾向	2. 横ばい傾向	3. 減少傾向	4. わからない
商業地	1. 増加傾向	2. 横ばい傾向	3. 減少傾向	4. わからない

問 4 半年後の貴社の取扱件数は、現在と比較してどのように推移すると予想されますか。（現在との比較）

住宅地	1. 増加傾向	2. 横ばい傾向	3. 減少傾向	4. わからない
商業地	1. 増加傾向	2. 横ばい傾向	3. 減少傾向	4. わからない

問 5 現在の賃料・空室率は、半年前と比較してどのように推移したと感じられますか。（半年前との比較）

共同住宅				
家賃	1. 上昇傾向	2. 横ばい傾向	3. 下落傾向	4. わからない
空室数	1. 減少傾向	2. 横ばい傾向	3. 増加傾向	4. わからない

店舗・事務所				
家賃	1. 上昇傾向	2. 横ばい傾向	3. 下落傾向	4. わからない
空室数	1. 減少傾向	2. 横ばい傾向	3. 増加傾向	4. わからない

問 6 半年後の賃料・空室率は、現在と比較してどのように推移すると予想されますか。（現在との比較）

共同住宅				
家賃	1. 上昇傾向	2. 横ばい傾向	3. 下落傾向	4. わからない
空室数	1. 減少傾向	2. 横ばい傾向	3. 増加傾向	4. わからない

店舗・事務所				
家賃	1. 上昇傾向	2. 横ばい傾向	3. 下落傾向	4. わからない
空室数	1. 減少傾向	2. 横ばい傾向	3. 増加傾向	4. わからない

問 7 取引等に携われる中で何かお気づきになったことがあればご記入をお願いします。

アンケートにご協力をいただき、ありがとうございました。